

Bodenrichtwerte für den Landkreis Nordsachsen



Stichtag 31.12.2014

Auswertezeitraum 2013 / 2014

Landkreis  Nordsachsen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten
im Landkreis Nordsachsen

Die in diesem Bericht aufgeführten Bodenrichtwerte einschließlich der Bodenrichtwertkarten wurden auf der Grundlage von § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist und § 11 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung) vom 15. November 2011 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Nr.12/2011 S. 598), rechtsbereinigt mit Stand vom 31. August 2014, ermittelt.

Beschluss:

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten im Landkreis Nordsachsen hat nach Auswertung der Kaufpreissammlung in seiner Sitzung am 21.04.2015 die in dieser Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte für den Auswertungszeitraum 2013/2014 zum Stichtag 31.12.2014 ermittelt und beschlossen.

Eilenburg, den 22.05.2015



Schunk
Vorsitzender des Gutachterausschusses

Herausgeber:

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten
im Landkreis Nordsachsen

Geschäftsstelle: Landratsamt Nordsachsen
Dr.-Belian-Straße 5
04838 Eilenburg

Telefon: (03423) 7097-3425 Frau Tänzler (Leiterin)
(03423) 7097-3421 Frau Grätz
(03423) 7097-3423 Frau Moritz
(03423) 7097-3424 Herr Purschwitz

Fax: (03421) 758-85 3410

E-Mail: Gutachterausschuss@lra-nordsachsen.de

Internet: www.landkreis-nordsachsen.de
Bodenrichtwerte: <http://cardomap.landkreis-nordsachsen.de>

Dieser Bericht einschließlich der Bodenrichtwertkarten ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Verbreitung (auch auszugsweise) bedürfen der Genehmigung des Herausgebers.

Inhaltsverzeichnis:	2
1 Allgemeine Informationen	4
1.1 Kurzstatistik	4
2 Der Gutachterausschuss	5
2.1 Aufgaben des Gutachterausschusses und der Geschäftsstelle	5
2.2 Zusammensetzung	6
3 Bodenrichtwerte	9
3.1 Definition	9
3.2 Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten	9
3.3 Darstellung	9
3.4 Baulandflächen	10
3.5 Flächen der Land- und Forstwirtschaft	10
3.6 Sonstige Flächen	13
3.7 Bodenrichtwerte in Listenform (Baulandflächen)	
3.7.1 Arzberg, Gemeinde	14
3.7.2 Bad Dübén, Stadt	15
3.7.3 Beilrode, Gemeinde	16
3.7.4 Belgern-Schildau, Stadt	17
3.7.5 Cavertitz, Gemeinde	19
3.7.6 Dahlen, Stadt	20
3.7.7 Delitzsch, Große Kreisstadt	21
3.7.8 Doberschütz, Gemeinde	22
3.7.9 Dommitzsch, Stadt	23
3.7.10 Dreiheide, Gemeinde	24
3.7.11 Eilenburg, Große Kreisstadt	25
3.7.12 Elsnig, Gemeinde	26
3.7.13 Jesewitz, Gemeinde	27
3.7.14 Krostitz, Gemeinde	28
3.7.15 Laußig, Gemeinde	29
3.7.16 Liebschützberg, Gemeinde	30
3.7.17 Löbnitz, Gemeinde	31
3.7.18 Mockrehna, Gemeinde	32
3.7.19 Mügeln, Stadt	33
3.7.20 Naundorf, Gemeinde	35
3.7.21 Oschatz, Große Kreisstadt	36
3.7.22 Rackwitz, Gemeinde	37
3.7.23 Schkeuditz, Große Kreisstadt	38
3.7.24 Schönwölkau, Gemeinde	39
3.7.25 Taucha, Stadt	40
3.7.26 Torgau, Große Kreisstadt	41
3.7.27 Trossin, Gemeinde	43
3.7.28 Wermsdorf, Gemeinde	44
3.7.29 Wiedemar, Gemeinde	45
3.7.30 Zschepplin, Gemeinde	47

3.8 Bodenrichtwerte in Kartenform	48
Übersichtskarte	Anlage1
Region Delitzsch	Anlage2
Region Oschatz	Anlage3
Region Torgau	Anlage4
Stadtgebiet Bad Dübén	Anlage5
Stadtgebiet Belgern- Schildau (Teil Belgern)	Anlage6
Stadtgebiet Belgern-Schildau (Teil Schildau)	Anlage7
Stadtgebiet Dahlen	Anlage8
Stadtgebiet Delitzsch	Anlage9
Stadtgebiet Dommitzsch	Anlage10
Ortslage Dölzig	Anlage11
Stadtgebiet Eilenburg	Anlage12
Stadtgebiet Mügeln	Anlage13
Stadtgebiet Oschatz	Anlage14
Stadtgebiet Schkeuditz	Anlage15
Stadtgebiet Taucha	Anlage16
Stadtgebiet Torgau	Anlage17
Ortslage Wermsdorf	Anlage18
4 Literaturverzeichnis	49
4.1 Rechtsgrundlagen	49
4.2 Quellenangaben	49

Anlage19:

Erläuterungen zum Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – Katalog der verwendeten Abkürzungen (entspricht der Anlage 2 zur Bodenrichtwertrichtlinie)

Anlage 20:

Beschreibung zur Abfrage von Bodenrichtwerten im Geoportal des Landkreises Nordsachsen

1. Allgemeine Informationen

Die Bodenrichtwerte werden nach Maßgabe des § 196 Abs. 1 BauGB und der Immobilienwertermittlungsverordnung gemäß § 11 Abs. 1 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Sächsische Gutachterausschussverordnung – SächsGAVO) mindestens zum Ende jedes geraden Kalenderjahres durch den jeweiligen örtlichen Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und veröffentlicht.

In dieser Veröffentlichung finden Sie die zum Stichtag 31.12.2014 ermittelten Bodenrichtwerte sowie ergänzende Informationen.

Die Bodenrichtwerte basieren auf Käufen und Verkäufen, die im Landkreis Nordsachsen zwischen dem 01.01.2013 und 31.12.2014 getätigt wurden. Bei nicht ausreichender Anzahl von Vergleichspreisen wurden Kaufpreise und Bodenrichtwerte aus vergleichbaren Gebieten sowie Kaufpreise und Bodenrichtwerte vorangegangener Jahre herangezogen. Preisvergleiche erfolgten anhand marktbezogener Verfahren aus der Fachliteratur (u.a. deduktive Verfahren, Zielbaummethode).

Bitte beachten Sie bei der Verwendung der Bodenrichtwerte, dass diese nur dann auf ein bestimmtes Grundstück übertragen werden können, wenn dieses Grundstück in seinen wertrelevanten Eigenschaften mit dem Bodenrichtwertgrundstück der jeweiligen Zone übereinstimmt.

Für die genaue Ermittlung des Verkehrswerts einer Immobilie ist der Bodenrichtwert allein nicht ausreichend. Im Bedarfsfall sollte ein Verkehrswertgutachten bei öffentlich bestellten oder zertifizierten Sachverständigen für die Grundstückswertermittlung in Auftrag gegeben werden.

1.1 Kurzstatistik

Die nachfolgende Tabelle soll einen kurzen Überblick über das Kaufgeschehen des Auswertungszeitraumes geben. Eine ausführliche Betrachtung der Teilmärkte und deren Entwicklung sind im Grundstücksmarktbericht ersichtlich.

Jahr	Anzahl Kauffälle		Flächenumsatz in ha		Geldumsatz in Mill. Euro	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
land-/forstwirtschaftliche Grundstücke	685	593	2207,30	2144,80	21,80	29,90
unbebaute Bauflächen	277	303	68,46	46,68	16,70	13,78
bebaute Grundstücke	1266	1314	296,20	352,10	169,00	177,80
Wohnungs- und Teileigentum	175	209			11,00	13,25
sonstige Flächen	145	160	230,70	521,20	3,44	5,27
Summe	2548	2579	2802,66	3064,78	221,94	240,00

2 Der Gutachterausschuss

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist ein selbstständiges, unabhängiges und nicht weisungsgebundenes Kollegialgremium. Er ist als Behörde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs eingerichtet worden.

2.1 Aufgaben des Gutachterausschusses und der Geschäftsstelle

Die wesentlichen Aufgaben des Gutachterausschusses sind:

- die Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie von Rechten an Grundstücken,
- die Erstattung von Gutachten über die Höhe der Entschädigung bei Rechtsverlust (Enteignung) und für andere Vermögensnachteile,
- Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung, Ermittlung von Bodenrichtwerten und sonstiger für die Wertermittlung erforderlicher Daten.

Der Gutachterausschuss bedient sich zur Erledigung seiner Aufgaben einer Geschäftsstelle. Die Geschäftsstelle ist in der Landkreisverwaltung angesiedelt. Die wesentlichen Aufgaben der Geschäftsstelle sind:

- die Einrichtung und Führung der Kaufpreissammlung,
- Vorbereitung der Wertermittlungen für Gutachten sowie der Ermittlung der Bodenrichtwerte, der Anfangs- und Endwerte nach § 154 Abs. 2 BauGB, der sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten nach § 193 Abs. 5 BauGB und der für die Erfüllung der Aufgaben nach § 12 Abs. 2 SächsGAVO erforderlichen Daten
- Ausfertigung der Gutachten,
- die Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung und über die Bodenrichtwerte.

2.2 Zusammensetzung

Der Gutachterausschuss setzt sich aus dem Vorsitzenden, dessen Vertretern und weiteren ehrenamtlichen Gutachtern zusammen. Die Gutachter werden bei den Landkreisen durch den Landrat für die Dauer von fünf Jahren bestellt. Die Mitglieder des Gutachterausschusses sind in der Ermittlung von Grundstückswerten sachkundig und erfahren. Sie haben ihre Aufgaben unparteiisch, objektiv und gewissenhaft auszuführen und sind hinsichtlich der bei ihrer Tätigkeit erhaltenen persönlichen und wirtschaftlichen Informationen zur Verschwiegenheit verpflichtet.

Name	Anschrift	Telefon / E-Mail	Berufsbezeichnung
<input type="checkbox"/> <i>Vorsitzender</i> <input type="checkbox"/>			
Thomas Schunk	Landratsamt Nordsachsen, Vermessungsamt 04855 Torgau	03423 / 7097-3450 Thomas.Schunk@lra- nordsachsen.de	Dipl. Ing.
<input type="checkbox"/> <i>Stellvertreter</i> <input type="checkbox"/>			
Frank-Michael Brauer	Friedenssiedlung 16a, 04509 Delitzsch	034202 / 59948 frank@gs-brauer.de	Dipl. Ing. und Sachverständiger für die Bewertung von bebauten / unbebauten Grundstücken
Christoph Herzog	Markt 5, 04860 Torgau	03421 / 774760 herzog@ immobilienwerte.net	Dipl. Ökonom Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (WG)
Dr. Jürgen Liebau	Landratsamt Nordsachsen, Bauordnungs- u. Planungsamt, 04855 Torgau	03423 / 7097-3420 Juergen.Liebau@lra- nordsachsen.de	Bauingenieur
<input type="checkbox"/> <i>Ehrenamtliche Mitglieder</i> <input type="checkbox"/>			
Birgit Fichtner	Finanzamt Grimma Lausicker Straße 2 04668 Grimma	03437 / 940204 birgit.fichtner@fa- grimma.smf.sachsen.de	Finanzbeamtin
Silke Gobert	Finanzamt Eilenburg, Walther-Rathenau-Str.8, 04838 Eilenburg	03423 / 660249 poststelle@fa- eilenburg.smf.sachsen.de	Finanzbeamtin
Klaus-Dieter Gebauer	Landratsamt Nordsachsen Hauptverwaltung 04855 Torgau	03421/7587154 Klaus.Gebauer@lra- nordsachsen.de	Dipl. Jurist
Stefanie Gordalla-Wilke	Friedrichshöhe 30, 04838 Eilenburg	03423 / 601438, 03423 / 601439 sachgordalla@t-online.de	Bau- und Grundstückssachverständige

Jörg-Peter Gründler	Mahlaweg 23, 04860 Torgau	03421 / 707813 BIB-Gruendler@t-online.de	Diplomingenieur für Bauwesen
Jan Hess	Denkmalsweg 4, 04860 Dreiheide OT Süptitz	03421 / 711283 HESS-Bauplanung@t-online.de	Dipl. Ing. (FH) Hochbau
Ulf Hindorf	Kataster- und Vermessungsamt Nordpromenade 4a 04916 Herzberg	03535 / 462701 Ulf.Hindorf@lkee.de	Amtsleiter Kataster- und Vermessungsamt Landkreis Elbe-Elster
Axel Hintersdorf	Graßdorfer Straße 26, 04425 Taucha	034298 / 69350 axelhintersdorf@aol.com	Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Mieten und Pachten
Uwe Hofmann	Maxim-Gorki-Platz 1, 04838 Eilenburg	03423 / 757700 Hofmann.VDWGMBH@t-online.de	Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Dietmar Kölbl	Stauffenbergstraße 8, 04509 Delitzsch	034202 / 51264 Post@DietmarKoelbel.de	Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Hans-Joachim Laube	Finanzamt Leipzig Wilhelm-Liebknecht-Platz 3/4, 04105 Leipzig	0341 / 5593703 Hans-joachim.laube@fa-leipzig1.smf.sachsen.de	Dipl. Ing.
Christiane Leuteritz	Stadtverwaltung Oschatz Neumarkt 1 04758 Oschatz	03435 / 970251 bauordnung@oschatz.org	Dipl.Ing. (FH) Hochbau
Ronald Losch	Landsberger Straße 40, 04157 Leipzig	0341 / 9102872, 0172 9387579 mail@ronald-losch.de	Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Roland Meyer	Wurzner Straße 22, 04425 Taucha	034298 / 79430, 0172 4413735 roland.meyer@vbmeyer.de	Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Olaf Milkner	Markt 21, 04509 Delitzsch	034202 / 55560 0172 2304829 milkner@t-online.de	Dipl. Ing. für Bauwesen
Jürgen Mühlberg	Hospitalstraße 40, 04758 Oschatz	03435 / 920713 juergen.muehlberg@online.de	Dipl. Ing. Bauplanungsbüro
Uwe Purschwitz	Landratsamt Nordsachsen, Vermessungsamt, Dr.-Belian-Straße 5 04838 Eilenburg	03423 / 7097 3424 Uwe.Purschwitz@Ira-nordsachsen.de	Dipl.Ing. (FH) Sachverständiger für Immobilienbewertung

Tilo Schmidt	Jacobstraße 5-7, 04808 Wurzen	03425 / 852510 Fax 03425 / 8525119 info@schmidtimmo.de	Immobilienwirt
Frank Schuster	Rosmarinstraße 38, 04758 Oschatz	03435 / 920688 Stein.schuster@t- online.de	Dipl. Ing. für Bauwesen
Sabine Schwiunteck	Landratsamt Nordsachsen, Umweltamt, 04855 Torgau	03423 / 7097-4141 Sabine.Schwiunteck@Ira- nordsachsen.de	Dipl. Agraringenieurin
Holger Stoppe	Klostergasse 5, 04109 Leipzig Ludwig-Jahn-Straße 23, 04509 Delitzsch	0341 / 462626240, 034202 / 35135 info@sv-bau-stoppe.de	Bauingenieur und Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Margit Titze	Finanzamt Oschatz, Dresdner Straße 77, 04758 Oschatz	03435 / 978222 Margit.titze@fa- oschatz.smf.sachsen.de	Finanzbeamtin
Brit Tänzler	Landratsamt Nordsachsen, Vermessungsamt, 04855 Torgau	03423 / 7097-3425 Brit.Taenzler@Ira- nordsachsen.de	Dipl. Juristin

3 Bodenrichtwerte

3.1 Definition

Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück).

3.2 Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten

Der Bodenrichtwert enthält keine Wertanteile für Aufwuchs, Gebäude, bauliche und sonstige Anlagen. Bei bebauten Grundstücken ist der Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Eventuelle Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück hinsichtlich seiner Grundstücksmerkmale (zum Beispiel hinsichtlich des Erschließungszustandes, des beitrags- und abgabenrechtlichen Zustandes, der Art und des Maßes der baulichen Nutzung) sind bei der Ermittlung des Verkehrswertes des betreffenden Grundstückes zu berücksichtigen.

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzone sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

3.3 Darstellung

Der Bodenrichtwert wird mit seiner Begrenzungslinie (Bodenrichtwertzone) sowie mit seinen wertbeeinflussenden Grundstücksmerkmalen dargestellt.

Für Baulandflächen und Flächen der Land - und Forstwirtschaft sind die Bodenrichtwerte flächendeckend in den beiliegenden Bodenrichtwertkarten angegeben. Die Schreibweise erfolgt dabei entsprechend der Anlage 2 zur Bodenrichtwertrichtlinie (siehe Anlage). Mindestangaben sind hierbei der Bodenrichtwert in Euro pro Quadratmeter, der Entwicklungszustand und die Art der Nutzung.

Bsp.

$\frac{10 \text{ B}}{\text{W}}$	Zähler:	10	=	Bodenrichtwert in €/m ²
		B	=	baureifes Land (Entwicklungszustand)
	Nenner:	W	=	Wohnbaufläche (Art der Nutzung)

3.4 Baulandflächen

Die Bodenrichtwerte mit den Begrenzungslinien für Baulandflächen der Städte und der Ortslagen Wermsdorf und Dölzig finden Sie in den entsprechenden Karten der Anlage. Für alle übrigen Ortslagen sind diese in den Karten der Regionen, aber auch unter 3.7. in Textform aufgeführt.

In den Bodenrichtwerten ist, soweit nicht besonders angegeben, die Erschließung entsprechend den örtlichen Gegebenheiten enthalten bzw. ist der Zustand als erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei zu beschreiben.

Die Grundstücksfläche der Bodenrichtwertgrundstücke für Wohnbebauung beträgt soweit nicht explizit angegeben in städtischen Gebieten (individueller Wohnungsbau) und in neuen Wohngebieten 400 bis 650 m² sowie in dörflicher Lage (Bestandsgebiete, keine neuen Wohngebiete) 600 bis 1000 m².

In Sanierungsgebieten wird der sanierungsunbeeinflusste Bodenrichtwert ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung ausgewiesen, er existiert unabhängig von den in speziellen Gutachten angegebenen Anfangs- und Endwerten. Nähere Informationen zur Problematik und Auskünfte zu Anfangs- und Endwerten in Sanierungsgebieten erteilen die Kommunen als Träger des Sanierungsverfahrens.

Baulandflächen der Landwirtschaft im Außenbereich

Hierunter fallen Bauflächen von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben, welche nicht in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil liegen.

Bei der Ermittlung des Bodenrichtwertes wurde das Kaufgeschehen des gesamten Landkreises Nordsachsen berücksichtigt.

4,00 €/m²

Spanne (1,10 bis 13,80 €/m²)

3.5 Flächen der Land- und Forstwirtschaft

Ackerflächen

Die Bodenrichtwerte für Ackerland sind Durchschnittswerte für das in der Regel jeweilige gesamte Gemeindegebiet (Bodenrichtwertzone). Innerhalb dieser Bodenrichtwertzonen sind teilweise erhebliche Schwankungen des Niveaus der Grundstückspreise registriert worden. Die Spannen werden informativ neben den Bodenrichtwerten veröffentlicht.

Als Grundlage der Bodenrichtwertermittlung wurden Kaufverträge herangezogen, deren Inhalt ausschließlich Ackerflächen bzw. Ackerflächen als überwiegender Anteil (mindestens 80% der Gesamtfläche) bildeten.

Innerhalb einiger Bodenrichtwertzonen existieren gravierende Differenzierungen der Bodenbonitäten.

Im Vergleich zum letzten Auswertungszeitraum 2011/2012 waren bei den Bodenrichtwerten der Nutzung Acker wiederholt deutliche Preissteigerungen feststellbar.

Nachstehend sind die Bodenrichtwerte tabellarisch erfasst. Diese Bodenrichtwerte sind mit Ihren Begrenzungslinien auch grafisch in den Bodenrichtwertkarten der Regionen dargestellt.

Gemeinde/Stadt	Bodenrichtwert	Spanne
Arzberg	1,50 €/m ²	0,80 – 2,17 €/m ²
Bad Dübén	0,85 €/m ²	0,60 – 1,90 €/m ²
Beilrode (ohne Großtreben-Zw.)	0,90 €/m ²	0,42 – 1,35 €/m ²
Beilrode (Großtreben-Zwethau)	1,15 €/m ²	0,72 – 2,00 €/m ²
Belgern-Schildau (Zone Belgern)	0,80 €/m ²	0,38 – 1,22 €/m ²
Belgern-Schildau (Zone Schildau)	0,80 €/m ²	0,40 – 1,63 €/m ²
Cavertitz	1,05 €/m ²	0,37 – 1,84 €/m ²
Dahlen	1,10 €/m ²	0,25 – 2,30 €/m ²
Delitzsch	1,10 €/m ²	0,78 – 1,60 €/m ²
Doberschütz	0,90 €/m ²	0,50 – 1,38 €/m ²
Dommitzsch	1,20 €/m ²	0,64 – 1,74 €/m ²
Dreiheide	0,75 €/m ²	0,39 – 1,02 €/m ²
Eilenburg	1,15 €/m ²	0,61 – 2,51 €/m ²
Elsnig	1,05 €/m ²	0,44 – 1,35 €/m ²
Jesewitz	1,10 €/m ²	0,60 – 1,86 €/m ²
Krostitz	1,40 €/m ²	0,72 – 2,56 €/m ²
Laußig	0,80 €/m ²	0,46 – 1,14 €/m ²
Liebschützberg	1,10 €/m ²	0,50 – 2,13 €/m ²
Löbnitz	0,90 €/m ²	0,35 – 1,58 €/m ²
Mockrehna	0,90 €/m ²	0,25 – 1,63 €/m ²
Mügelín (ohne Sorzig-Ablaß)	1,60 €/m ²	1,12 – 2,38 €/m ²
Mügelín (Sorzig-Ablaß)	1,60 €/m ²	0,80 – 2,60 €/m ²
Naundorf	1,35 €/m ²	0,80 – 1,97 €/m ²
Oschatz	1,45 €/m ²	0,78 – 2,13 €/m ²
Rackwitz	1,40 €/m ²	1,10 – 2,30 €/m ²
Schkeuditz	1,55 €/m ²	1,00 – 3,11 €/m ²
Schönwölkau	1,25 €/m ²	0,60 – 1,69 €/m ²
Taucha	1,40 €/m ²	0,77 – 2,27 €/m ²
Torgau (ohne Zinna)	0,90 €/m ²	0,28 – 1,38 €/m ²
Torgau (Zone Zinna)	1,05 €/m ²	0,70 – 1,23 €/m ²
Trossin	0,95 €/m ²	0,50 – 1,47 €/m ²
Wermisdorf	1,30 €/m ²	0,47 – 2,30 €/m ²
Wiedemar (Zone mit Zwochau)	1,30 €/m ²	0,84 – 2,15 €/m ²
Wiedemar (Zone Neukyhna)	1,55 €/m ²	0,99 – 2,27 €/m ²
Zschepplin	0,90 €/m ²	0,58 – 1,18 €/m ²

Grünland

Für '**Flächen der Landwirtschaft**', reines Agrarland, die als **Grünland** vorliegen, kann in Ermangelung einer ausreichenden Anzahl repräsentativer Kauffälle in den einzelnen Bodenrichtwertzonen kein gebietsspezifischer Bodenrichtwert angegeben werden.

Aus der Gesamtheit der vorhandenen Vergleichsfälle aus dem Gebiet des **Landkreises** kann statistisch ein **Verhältnis** zwischen Bodenwerten für **Ackerland** und **Grünland** von **100 : 60** abgeleitet werden (Durchschnittswert).

Im Ergebnis dieser Auswertung ist zu berücksichtigen, dass

- bei der Mehrzahl aller Grundstücksverkäufe mit Grünlandflächenanteilen (60%) landwirtschaftliche Gesamtbesitzungen an Stückländereien veräußert worden sind, die aus Acker-, Grünland sowie Wasser- und Gehölzflächenanteilen zusammengesetzt waren und zum gleichen Kaufpreis gehandelt wurden (diese 'Mischpreise' mit einem Anteil < 80 Grünland sind in die statistische Auswertung nicht eingeflossen);
- in den einzelnen Bodenrichtwertzonen die Schwankungen der Verkaufsfälle separater Grünlandveräußerungen Kaufpreise für Grünland in Höhe von 15% bis 144 % des Ackerlandwertes registriert worden sind;
- die Grünlandflächen vorwiegend in temporären Überschwemmungsarealen gelegen sind und
- infolge dessen aufgrund differenzierter Markt- und Bonitätsverhältnis zur Bodenwertermittlung des Grünlandes regional spezifische Marktanalysen erforderlich sind.

Forstwirtschaftliche Flächen

Für **Flächen der Forstwirtschaft** liegen für die Auswertung im gesamten Landkreisgebiet fast ausschließlich Vergleichskaufpreise für Grundstücke vor, bei denen Waldboden und Gehölzbestände zusammen veräußert wurden. Eine differenzierte Analyse von Bodenwerten und Bodenbestandswerten kann daraus nicht vorgenommen werden. Insofern ist keine Darstellung eines Richtwerts für Waldboden begründbar.

Die Vergleichspreise für die Grundstücke, die einschließlich des aufstehenden Baumbewuchses veräußert worden sind, bewegen sich in einer Spanne zwischen 0,06 €/m² bis 1,60 €/m² im Gebiet des **gesamten Landkreises** und aus 137 Vergleichsfällen (0 bis maximal 11 Stück je Gemeinde) des Gesamtareals lässt sich ein **statistisches Mittel** von **0,45 €/m²** für **Waldflächen inklusive Holzbestand** feststellen. Die Schwankungen der Mittelwerte in den einzelnen Gemeinden bewegen sich zwischen 0,20 €/m² und 0,80 €/m². Bei der Auswertung war festzustellen, dass

- lediglich in einzelnen Gemeinden mit verhältnismäßig hohem Waldanteil ein signifikantes Marktgeschehen zu registrieren war und diese regionalen Verhältnisse i.V. m. der Ausprägung des aufstehenden Gehölzbewuchses sowie der Struktur der Marktteilnehmer zu differenzierten Wertansätzen führen.

3.6 Sonstige Flächen

Für die nachfolgend aufgeführten Nutzungsarten kann in Ermangelung einer ausreichenden Anzahl repräsentativer Kauffälle in den einzelnen Bodenrichtwertzonen kein gebietsspezifischer Bodenrichtwert angegeben werden.

Aus der Gesamtheit der vorhandenen Vergleichsfälle aus dem **Gebiet des gesamten Landkreises** kann jeweils ein **Durchschnittswert** ermittelt werden. Die Spanne der ausgewerteten Kaufverträge wird informativ in Klammern angegeben.

Gartenflächen (mit Bezug zum Bauland)

25% des Bodenrichtwertes für Bauland der betreffenden Zone (10–50%)

Gartenflächen (ohne Bezug zum Bauland)

2,40 €/m² - in städtischen Lagen (1,70 €/m² - 4,60 €/m²)

1,80 €/m² - in dörflichen Lagen (0,30 €/m² - 3,50 €/m²)

Erholungsgrundstücke

9,00 €/m² (3,00 €/m² - 25,00 €/m²)

Hofnahe Landwirtschaftsflächen

(an dörfliche Bebauungen angrenzende Flächen welche über die übliche Größe für Hausgärten hinausgehen (1000 bis 6000 m²)).

1,30 €/m² (0,50 €/m² - 2,60 €/m²)

Gewässer

0,42 €/m² (0,10 €/m² – 1,00 €/m²)

Ver- und Entsorgungsanlagen im Außenbereich

3,00 €/m² (1,46 €/m² - 7,00 €/m²)

Unland

0,30 €/m² (0,06 €/m² - 1,91 €/m²)

3.7.1 Arzberg

Die Gemeinde Arzberg mit ihren 19 Ortsteilen liegt an der Elbe. Die Nachbarstädte sind Belgern (6 km), Falkenberg/Elster (10 km) und Torgau (12 km). Die Bundesstraße 183 verläuft im Norden des Gemeindegebietes durch die Ortsteile Kötten und Elsterberg. Mit der Gemeinde Beilrode bildet sie eine Verwaltungsgemeinschaft. Die Gemeinde Arzberg hat 1.982 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 5822,5 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	169,5	ha
Betriebsfläche:	8,3	ha
Erholungsfläche:	13,6	ha
Verkehrsfläche:	134,2	ha
Landwirtschaftsfläche:	4699,7	ha
Waldfläche:	600,9	ha
Wasserfläche:	112,9	ha
Fläche anderer Nutzung:	83,4	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Adelwitz	6	B / M	
Arzberg	10	B / M	
Blumberg	7	B / M	
Elsterberg	5	B / M	
Heidehäuser	6	B / M	
Kamitz	5	B / M	
Kathewitz	5	B / M	
Kathewitz (Schlossgut)	1	B ebpf / SE	B-Plan Ferienanlage
Kaucklitz	5	B / M	
Köllitsch	6	B / M	
Kötten	6	B / M	
Nichtewitz	9	B / M	
Packisch	5	B / M	
Piestel	5	B / M	
Prausitz	6	B / M	
Pülswerda	6	B / M	
Stehla	5	B / M	
Tauschwitz	5	B / M	
Triestewitz	9	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,50 €/m ² (0,80-2,17 €/m ² Spanne)			

3.7.2 Bad Düben

Die Stadt Bad Düben liegt am Südrand des Naturparks Dübener Heide, südwestlich der Stadt fließt die Mulde. Bad Düben liegt am Schnittpunkt der Bundesstraßen 2, 107, 183 und 183a und an der gegenwärtig nur zu besonderen Anlässen befahrenen Bahnstrecke Pretzsch–Eilenburg.

Die Stadt Bad Düben hat 7962 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 4545,5 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	350,7	ha
Betriebsfläche:	10,8	ha
Erholungsfläche:	55,5	ha
Verkehrsfläche:	178,7	ha
Landwirtschaftsfläche:	2487,8	ha
Waldfläche:	1243,9	ha
Wasserfläche:	108,7	ha
Fläche anderer Nutzung:	109,	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Brösen	14	B / M	2 Zonen mit OT Rotes Haus
Bad Düben	siehe Sonderkarte		
Hammermühle	siehe Sonderkarte		in Karte Bad Düben
Schnaditz	26	B / M	
Schnaditz	36	B / WA f600	Bebauungsplan Wohngebiet
Tiefensee	22	B / M	
Tiefensee	22	B / WA f600	Bebauungsplan Wohngebiet
Weinbergshäuser	siehe Sonderkarte		in Karte Bad Düben
Wellaune	21	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 0,85 €/m ² (0,60-1,90 €/m ² Spanne)			

3.7.3 Beilrode

Die Gemeinde Beilrode liegt in der Elbniederung östlich der Elbe und am Südrand der Annaburger Heide an der Grenze zum Land Brandenburg. Die Nachbarstädte sind Torgau (4 km), Belgern (10 km) und Falkenberg/Elster (13 km). Durch die südlich verlaufende Bundesstraße 183 und Bundesstraße 87 sowie die durch das Gemeindegebiet verlaufende Eisenbahnstrecke Halle–Cottbus ist man schnell in Leipzig (55 km), Dresden (75 km), Cottbus (90 km) oder Berlin (100 km), im Gemeindegebiet befindet sich ein kleiner Flugplatz. Am 01.01.2011 erfolgte der Zusammenschluss der Gemeinden Großtreben-Zwethau und Beilrode zur neuen Gemeinde Beilrode.

Die Gemeinde Beilrode hat 4264 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 9070,5 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	249,2	ha
Betriebsfläche:	22,0	ha
Erholungsfläche:	18,7	ha
Verkehrsfläche:	253,5	ha
Landwirtschaftsfläche:	5570,1	ha
Waldfläche:	2651,6	ha
Wasserfläche:	201,7	ha
Fläche anderer Nutzung:	103,7	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Beilrode	23	B / M	
Beilrode	26	B / WA f700	Bebauungsplan "Am Weizland"
Beilrode	8	B / GE	Gewerbering an der B 87
Dautzschen	8	B / M	
Döbrichau	7	B / M	
Döhlen	6	B / M	
Eulenu	6	B / M	
Großtreben	8	B / M	
Kreischau	10	B / M	
Last	6	B / M	
Neubleesern	6	B / M	
Rosenfeld	9	B / M	
Zwethau	12	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 0,90 €/m ² (0,42-1,35 €/m ² Spanne) und 1,15 €/m ² (Zone Großtreben-Zwethau) (0,72-2,00 €/m ² Spanne)			

3.7.4 Belgern-Schildau

Zum 01.01.2013 erfolgte der Zusammenschluss der ehemaligen Rolandstadt Belgern und Gneisenaustadt Schildau zur Stadt Belgern-Schildau.

Die Dahleener Heide trennt die beiden Hauptorte. Belgern liegt auf einer Anhöhe auf der linken Seite der Elbe zwischen Torgau und Riesa. Die Stadtlage stellt den nordöstlichen Teil der Dahleener Heide dar. Belgern ist erreichbar über die Bundesstraße 182. Der Internationale Elberadweg (Prag - Hamburg) führt unmittelbar an der Belgern vorbei. Schildau liegt südwestlich von Torgau. Der Stadtteil ist angebunden über die S16 und S23, die Bundesstraße 87 verläuft nördlich.

Die Stadt Belgern-Schildau hat 7896 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 16020,1 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	418,7	ha
Betriebsfläche:	34,8	ha
Erholungsfläche:	55,4	ha
Verkehrsfläche:	417,2	ha
Landwirtschaftsfläche:	8865,9	ha
Waldfläche:	5865,3	ha
Wasserfläche:	239,6	ha
Fläche anderer Nutzung:	123,2	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Ammelgoßwitz	6	B / M	
Belgern	siehe Sonderkarte		
Blankenau	6	B / M	
Bockwitz	9	B / M	
Döbeltitz	8	B / M	
Dröschkau	8	B / M	
Kaisa	9	B / M	
Kobershain	10	B / M	
Kobershain	3	R ebpf / WA	
Kurzwalde	8	B / M	
Lausa	11	B / M	
Liebersee	9	B / M	
Liebersee	4	B / G	Gewerbe
Mahitzschen	9	B / M	
Neumühle	8	B / M	
Neußén	11	B / M	
Oeltzschau	7	B / M	

Plotha	7	B / M	
Probsthain	10	B / M	
Puschwitz	10	B / M	
Schildau	siehe Sonderkarte		
Seydewitz	8	B / M	
Sitzenroda	22	B / M	
Staritz	10	B / M	
Taura	27	B / M	
Taura	27	B ebpf / WA f700	BPL „Belgerner Straße“
Treblitzsch	9	B / M	
Wohlau	8	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 0,80 €/m ² (0,38-1,22 €/m ² Spanne) für die Zone Belgern und 0,80 €/m ² (Spanne 0,40-1,63) für die Zone Schildau			

3.7.5 Cavertitz

Die Gemeinde Cavertitz besteht aus 12 Ortsteilen, sie liegt am Ost- und Südrand der Dahleiner Heide. Nachbarstädte sind Strehla (8 km), Oschatz (9 km) und Dahlen (9km). Die Bundesstraße 182 verläuft durch den Westen des Gemeindegebietes und die Bundesstraße 6 südlich. Durch den Osten der Gemeinde führt der internationale Elbe-Radwanderweg.

Die Gemeinde Cavertitz hat 2.240 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 6890,0 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	150,0	ha
Betriebsfläche:	12,9	ha
Erholungsfläche:	35,6	ha
Verkehrsfläche:	152,5	ha
Landwirtschaftsfläche:	4698,3	ha
Waldfläche:	1719,3	ha
Wasserfläche:	75,4	ha
Fläche anderer Nutzung:	46,0	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Außig	6	B / M	
Bucha	16	B / M	
Cavertitz	13	B / M	
Klingenhain	6	B / M	
Lampertswalde	14	B / M	
Olganitz	10	B / M	
Reudnitz	5	B / M	
Schirmenitz	10	B / M	
Schöna	10	B / M	
Sörnewitz	7	B / M	
Treptitz	6	B / M	
Zeuckritz	10	B / M	
Zeuckritz	2	B / SO	VEP Ponyreiterhof
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,05 €/m ² (0,37-1,84 €/m ² Spanne)			

3.7.6 Dahlen

Die Stadt Dahlen ist das Tor zur Dahleiner Heide. Die größeren Nachbarorte sind die Städte Oschatz (12 km), Wurzen (19 km) und Torgau (20 km). Die Bundesstraße 6 führt im Süden durch das Gemeindegebiet, auch die Bahnstrecke Leipzig-Dresden verläuft hindurch.

Die Stadt Dahlen hat 4.345 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 7168,4 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	248,2	ha
Betriebsfläche:	3,0	ha
Erholungsfläche:	37,6	ha
Verkehrsfläche:	198,2	ha
Landwirtschaftsfläche:	4243,5	ha
Waldfläche:	2348,4	ha
Wasserfläche:	66,7	ha
Fläche anderer Nutzung:	22,8	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Börln	10	B / M	
Bortewitz	8	B / M	
Dahlen	siehe Sonderkarte		
Großböhlen	11	B / M	
Kleinböhlen	8	B / M	
Neuböhlen	6	B / M	
Ochsensaal	10	B / M	
Radegast	5	B / M	
Schmannewitz	22	B / M	
Schmannewitz	22	B / SO	Reha-Kliniken
Schwarzer Kater	5	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,10 €/m ² (0,25-2,30 €/m ² Spanne)			

3.7.7 Delitzsch

Die Große Kreisstadt Delitzsch liegt nahe der sächsischen Nordgrenze zu Sachsen-Anhalt auf einer Höhe von 94 Metern über dem Meeresspiegel. Im Osten wird Delitzsch von der Kurstadt Bad Dübener Heide begrenzt. Weiter südlich befindet sich Leipzig, westlich Halle.

Die Große Kreisstadt Delitzsch hat 24.903 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 8563,0 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	791,3	ha
Betriebsfläche:	165,1	ha
Erholungsfläche:	108,9	ha
Verkehrsfläche:	407,6	ha
Landwirtschaftsfläche:	5002,9	ha
Waldfläche:	688,1	ha
Wasserfläche:	518,3	ha
Fläche anderer Nutzung:	880,8	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Beerendorf	32	B / M	
Beerendorf-Ost	18	B / M	
Benndorf	29	B / M	
Brodau	29	B / M	
Brodau	43	B / W f350	Bebauungsplan Wohngebiet
Delitzsch	siehe Sonderkarte		
Döbernitz	41	B / M	2 Zonen
Döbernitz	siehe Sonderkarte		in Karte Delitzsch
Döbernitz	2	R ebpf / GE	Bebauungsplan
Kertitz	siehe Sonderkarte		in Karte Delitzsch
Laue	39	B / M	
Poßdorf	13	B / M	
Rödgen	25	B / M	
Rödgen	24	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Schenkenberg	siehe Sonderkarte		in Karte Delitzsch
Selben	39	B / M	
Selben	34	B / W f650	Bebauungsplan Wohngebiet
Spröda	31	B / M	
Storkwitz	24	B / M	
Werben	siehe Sonderkarte		in Karte Delitzsch
Zschepen	37	B / M	
Gertitz	siehe Sonderkarte		in Karte Delitzsch
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,10 €/m ² (0,78-1,60 €/m ² Spanne)			

3.7.8 Doberschütz

Die Gemeinde Doberschütz befindet sich am Rande der Dübener Heide und wird als das „Tor zur Dübener Heide“ bezeichnet. Die Gemeinde Doberschütz liegt, eingebettet in einem Waldgebiet, ca. 10 km östlich von Eilenburg. Die B 87 und die Bahnstrecke Leipzig-Cottbus führen durch die Gemeinde.

Die Gemeinde Doberschütz hat 4.100 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 7724,3 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	270,2	ha
Betriebsfläche:	148,8	ha
Erholungsfläche:	52,3	ha
Verkehrsfläche:	232,2	ha
Landwirtschaftsfläche:	4818,7	ha
Waldfläche:	1989,8	ha
Wasserfläche:	60,1	ha
Fläche anderer Nutzung:	147,2	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Battaune	26	B / M	
Bunitz	22	B / M	
Bunitz	30	B / WA f500	Bebauungsplan Wohngebiet
Bunitz-Siedlung	15	B / W f900	
Doberschütz	25	B / M	
Doberschütz	20	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Mölbitz	19	B / M	
Mörtitz	20	B / M	mit Ortsteil Mensdorf
Mörtitz-Heideschä.	20	B / WA	
Paschwitz	22	B / M	
Rote Jahne	23	B / M	
Rote Jahne	7	B / GE	Energiepark
Sprotta	28	B / M	
Sprotta	24	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Sprotta-Siedlung	35	B / M	
Winkelmühle	14	B / M	
Wöllnau	23	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 0,90 €/m ² (0,50-1,38 €/m ² Spanne)			

3.7.9 Dommitzsch

Die Stadt Dommitzsch liegt im Dreiländereck Sachsen, Brandenburg und Sachsen-Anhalt am linken Ufer der Elbe und ist die nördlichste Stadt Sachsens. Sie liegt an der Bundesstraße 182 zwischen Torgau und Wittenberg.

Die Stadt Dommitzsch hat 2.546 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 3019,7 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	139,0	ha
Betriebsfläche:	20,4	ha
Erholungsfläche:	8,2	ha
Verkehrsfläche:	119,2	ha
Landwirtschaftsfläche:	2099,6	ha
Waldfläche:	440,4	ha
Wasserfläche:	90,8	ha
Fläche anderer Nutzung:	102,5	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Commende	8	B / M	
Dommitzsch	siehe Sonderkarte		
Greudnitz	8	B / M	
Mahlitzsch	8	B / M	
Proschwitz	6	B / M	
Wörblitz	8	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,20 €/m ² (0,64-1,74 €/m ² Spanne)			

3.7.10 Dreiheide

Die Gemeinde Dreiheide liegt 9 km westlich von Torgau an der Bundesstraße 183 in Richtung Bad Dübener Heide. Sie liegt am Ostrand des Naturparkes Dübener Heide.

Die Gemeinde Dreiheide hat 2.133 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 3352,2 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	109,6	ha
Betriebsfläche:	10,7	ha
Erholungsfläche:	4,2	ha
Verkehrsfläche:	90,4	ha
Landwirtschaftsfläche:	2422,2	ha
Waldfläche:	490,4	ha
Wasserfläche:	38	ha
Fläche anderer Nutzung:	186,7	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Großwig	14	B / M	
Großwig	25	B / WA f800	"Windmühlenstraße"
Großwig	10	B / GE	BPL Gewerbe „Dübener Straße“
Süptitz	30	B / WA f700	Bebauungsplan Wohngebiet
Süptitz	30	B / M	
Süptitz	10	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Weidenhain	18	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 0,75 €/m ² (0,39-1,02 €/m ² Spanne)			

3.7.11 Eilenburg

Die Große Kreisstadt Eilenburg liegt im Flusstal der Mulde südlich der Dübener Heide am östlichen Rand der Leipziger Tieflandsbucht. Die nächsten größeren Städte sind im Südwesten Leipzig (20 Kilometer entfernt) und Taucha (15 km), im Westen Delitzsch (21 km), im Norden Bad Dübener Heide (16 km), im Osten Torgau (27 km) und im Süden Wurzen (12 km). An die Stadt Eilenburg grenzen fünf Gemeinden.

Die Große Kreisstadt Eilenburg hat 15.405 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 4680,3 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	620,8	ha
Betriebsfläche:	11,4	ha
Erholungsfläche:	93,7	ha
Verkehrsfläche:	322,2	ha
Landwirtschaftsfläche:	3116,6	ha
Waldfläche:	189,2	ha
Wasserfläche:	163,5	ha
Fläche anderer Nutzung:	162,9	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Behlitz	31	B / M	
Eilenburg	siehe Sonderkarte		
Hainichen	39	B / M	
Kospa	25	B / M	
Pressen	31	B / M	
Wedelwitz	23	B / M	
Zschettgau	18	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,15 €/m ² (0,61-2,51 €/m ² Spanne)			

3.7.12 Elsnig

Die Gemeinde Elsnig liegt am westlichen Elbufer. Die Bundesstraße 182 und die stillgelegte Bahnstrecke Pretzsch–Torgau durchqueren den Ort Elsnig sowie den Ortsteil Neiden. Die Stadt Torgau liegt ca. 8 km südöstlich und die Stadt Dommitzsch ca. 5 km nordwestlich der Gemeinde. Elsnig liegt am Ostrand des Naturparkes Dübener Heide.

Die Gemeinde Elsnig hat 1.464 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 3677,7 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	115,1	ha
Betriebsfläche:	15,7	ha
Erholungsfläche:	33,5	ha
Verkehrsfläche:	111,9	ha
Landwirtschaftsfläche:	2851,4	ha
Waldfläche:	281,5	ha
Wasserfläche:	147,4	ha
Fläche anderer Nutzung:	121,2	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Döbern	11	B / M	
Drögnitz	13	B / M	
Drebligar	9	B / M	
Elsnig	13	B / M	
Mockritz	8	B / M	
Neiden	13	B / M	
Neiden	8	B / SO	B-Plan „ Am Österreicher“
Polbitz	6	B / M	
Vogelgesang	10	B / M	
Vogelgesang	15	B / WR f800	Bebauungsplan Waldsiedlung
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,05 €/m ² (0,44-1,35 €/m ² Spanne)			

3.7.13 Jesewitz

Die Gemeinde Jesewitz liegt ca. 15 Kilometer nordöstlich von Leipzig und 5 Kilometer südwestlich von Eilenburg.

Die Gemeinde Jesewitz hat 3.011 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 5228,7 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.10.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	164,8	ha
Betriebsfläche:	13,3	ha
Erholungsfläche:	25,0	ha
Verkehrsfläche:	164,3	ha
Landwirtschaftsfläche:	4571,7	ha
Waldfläche:	175,6	ha
Wasserfläche:	63,0	ha
Fläche anderer Nutzung:	51,0	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Bötzen	24	B / M	
Gallen	24	B / M	
Gordemitz	28	B / M	
Gordemitz	41	B / WA f500	Bebauungsplan Wohngebiet
Gostemitz	21	B / M	
Gotha	27	B / M	
Gotha	42	B / WA f650	Bebauungsplan Wohngebiet
Groitzsch	31	B / M	
Groitzsch	44	B / WA f500	Bebauungsplan Wohngebiet
Groitzsch	9	B / GE	VEP Gewerbe
Jesewitz	35	B / M	
Jesewitz	37	B / WA f500	Bebauungsplan Wohngebiet
Jesewitz	26	B / GE	Gewerbe Jesewitz-Bötzen
Jesewitz-Bahnhof	32	B / M	
Jesewitz-Bahnhof	55	B / WA f500	Bebauungsplan Wohngebiet
Kossen	21	B / M	
Liemehna	32	B / M	
Liehmehna	10	B / GE	VEP Kompostwerk
Ochelmitz	21	B / M	
Pehritzsch	25	B / M	
Weltewitz	33	B / M	
Weltewitz	45	B / WA f600	Bebauungsplan Wohngebiet
Wöllmen	21	B / M	
Wölpern	23	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,10 €/m ² (0,60-1,86 €/m ² Spanne)			

3.7.14 Krostitz

Die Gemeinde Krostitz, bekannt durch ihr Bier, liegt nordöstlich von Leipzig (15 km), südöstlich von Delitzsch (10 km) und westlich von Eilenburg (10 km). Die B 2 führt durch die Ortsteile Krensitze und Krostitz, die Bahnstrecke Halle (Saale)–Eilenburg verläuft durch das Gemeindegebiet.

Die Gemeinde Krostitz hat 3.760 Einwohner (Stand 31.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 4307,9 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	239,3	ha
Betriebsfläche:	8,3	ha
Erholungsfläche:	19,6	ha
Verkehrsfläche:	150,2	ha
Landwirtschaftsfläche:	3826,2	ha
Waldfläche:	18,0	ha
Wasserfläche:	27,4	ha
Fläche anderer Nutzung:	18,9	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Beuden	27	B / M	
Hohenossig	25	B / M	
Hohenossig	16	B / GE	Gewerbe gefördert
Kletzen	32	B / M	
Krensitze	23	B / M	
Krostitz	46	B / M	
Krostitz	84	B / WA f600	Bebauungsplan Wohngebiet
Krostitz	60	B / WA f700	Bebauungsplan Wohngebiet
Krostitz	12	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Krostitz	14	B / GE	BPL „An den Brauereiwiesen“
Kupsal	16	B / M	
Lehelitz	32	B / M	
Mutschlena	16	B / M	
Niederossig	18	B / M	
Priester	18	B / M	
Priester	39	B / WA f800	Bebauungsplan Wohngebiet
Priester	11	B / GE	BPL „Lehelitzer Weg“
Pröttitz	19	B / M	
Pröttitz	18	B / MI	BPL „Mischgebiet an der B2“
Zschölkau	27	B / M	
Zschölkau	42	B / WA f500	BPL „Im Mühlfelde“
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,40 €/m ² (0,72-2,56 €/m ² Spanne)			

3.7.15 Laußig

Die Gemeinde Laußig liegt etwa 11 Kilometer nördlich von Eilenburg und 6 Kilometer südlich von Bad Dübén. Westlich der Gemeinde fließt die Mulde. Der Osten der Gemeinde grenzt an den Naturpark Dübener Heide.

Die Gemeinde Laußig hat 3.836 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 10271,1 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	252,0	ha
Betriebsfläche:	64,1	ha
Erholungsfläche:	26,6	ha
Verkehrsfläche:	293,8	ha
Landwirtschaftsfläche:	4491,8	ha
Waldfläche:	4829,4	ha
Wasserfläche:	97,6	ha
Fläche anderer Nutzung:	215,8	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Authausen	22	B / M	
Authausen	28	B / WA f700	Bebauungsplan Wohngebiet
Durchwehna	21	B / M	
Durchwehna	26	B / WA f700	Bebauungsplan Wohngebiet
Görschlitz	20	B / M	
Gruna	13	B / M	
Laußig	27	B / M	
Laußig	9	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Laußig	7	B / GE	Gewerbe Süd
Kossa	21	B / M	
Kossa	27	B / WA f500	Bebauungsplan Wohngebiet
Pressel	27	B / M	
Pressel	35	B / WA f600	Bebauungsplan Wohngebiet
Priestäblich	17	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 0,80 €/m ² (0,46-1,14 €/m ² Spanne)			

3.7.16 Liebschützberg

Die Gemeinde Liebschützberg liegt in der Niederung der Döllnitz westlich der Elbe und südlich der Dahleener Heide. Die Nachbarstädte sind Oschatz (5 km), Dahlen (15 km) und Riesa (15 km). Die Bundesstraße 6 verläuft südlich und die Bundesstraße 82 östlich der Gemeinde. Die B 6 und die Bahnstrecke Dresden-Leipzig sind über Oschatz zu erreichen.

Die Gemeinde Liebschützberg hat 3.037 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 6841,9 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	196,9	ha
Betriebsfläche:	13,1	ha
Erholungsfläche:	17,1	ha
Verkehrsfläche:	180,0	ha
Landwirtschaftsfläche:	6084,3	ha
Waldfläche:	282,7	ha
Wasserfläche:	29,4	ha
Fläche anderer Nutzung:	38,5	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Borna	15	B / M	
Bornitz	13	B / M	
Clanzschwitz	6	B / M	
Ganzig	10	B / M	
Gaunitz	10	B / M	
Gaunitz	8	B / GE	VEP Höptner
Kleinragewitz	6	B / M	
Kleinragewitz	5	B / GE	
Klötitz	6	B / M	
Laas	10	B / M	
Leckwitz	6	B / M	
Leisnitz	8	B / M	
Liebschütz	6	B / M	
Sahlassan	6	B / M	
Schönnewitz	15	B / M	
Terpitz	18	B / M	
Terpitz	10	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Wadewitz	10	B / M	
Wellerswalde	11	B / M	
Zaußwitz	8	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,10 €/m ² (0,50-2,13 €/m ² Spanne)			

3.7.17 Löbnitz

Die Gemeinde Löbnitz liegt an der Mulde, zwischen der Leipziger Tieflandsbucht und der Dübener Heide. Nachbarorte von Löbnitz sind Delitzsch (14 km), Pouch (5 km), Bitterfeld (15 km) und Bad Düben (9 km). Die Staatsstraße 12 führt durch Löbnitz, südlich der Gemeinde verläuft die B 183a. Im Ortsteil Roitzschjora befindet sich ein als Verkehrslandeplatz ausgewiesener Flugplatz.

Die Gemeinde Löbnitz hat 2.044 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 3722,2 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	152,5	ha
Betriebsfläche:	1058,3	ha
Erholungsfläche:	24,9	ha
Verkehrsfläche:	152,8	ha
Landwirtschaftsfläche:	1804,7	ha
Waldfläche:	341,3	ha
Wasserfläche:	107,7	ha
Fläche anderer Nutzung:	80,0	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Löbnitz	28	B / M	
Löbnitz	46	B / SE f650	FFE Mühlfeldsee
Löbnitz	43	B / WA f700	Bebauungsplan Zschernweg
Löbnitz	10	B / GI	BPL „Industriegebiet Süd“
Reibitz	30	B / M	
Roitzschjora	29	B / M	
Sausedlitz	31	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 0,90 €/m ² (0,35-1,58 €/m ² Spanne)			

3.7.18 Mockrehna

Die Gemeinde Mockrehna liegt südlich der Dübener Heide, ungefähr auf halber Strecke zwischen den Städten Eilenburg (15 km) und Torgau (15 km). Die Bundesstraße 87 sowie die Bahnstrecke Cottbus-Leipzig führen durch das Gemeindegebiet.

Die Gemeinde Mockrehna hat 5.023 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 11513,0 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	305,8	ha
Betriebsfläche:	8,0	ha
Erholungsfläche:	31,5	ha
Verkehrsfläche:	304,5	ha
Landwirtschaftsfläche:	6802,6	ha
Waldfläche:	3734,0	ha
Wasserfläche:	68,3	ha
Fläche anderer Nutzung:	258,8	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Audenhain	17	B / M	
Gräfendorf	10	B / M	
Klitzschen	18	B / M	
Langenreichenbach	14	B / M	
Mockrehna	23	B / M	
Mockrehna	27	B / M	
Mockrehna	43	B / WA f400	Bebauungsplan "Am Gassenteich" Erstverkäufe
Mockrehna	8	B / G	
Schöna	10	B / M	
Strelln	12	B / M	
Wildenhain	14	B / M	
Wildschütz	10	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 0,90 €/m ² (0,25-1,63 €/m ² Spanne)			

3.7.19 Mügeln

Die Stadt Mügeln liegt im Döllnitztal am westlichen Rand der Lommatzscher Pflege. Nachbarstädte sind Oschatz (9 km) und Döbeln (15 km). Mügeln ist gut erreichbar über die Autobahn 14 aus den Richtungen Dresden und Leipzig.

Am 01.01.2011 erfolgte ein Zusammenschluss der Gemeinde Sornzig-Ablaß mit der Stadt Mügeln zur Stadt Mügeln.

Die Stadt Mügeln hat 6159 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 5494,8 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	284,4	ha
Betriebsfläche:	152,4	ha
Erholungsfläche:	32,2	ha
Verkehrsfläche:	166,4	ha
Landwirtschaftsfläche:	4692,3	ha
Waldfläche:	81,4	ha
Wasserfläche:	28,1	ha
Fläche anderer Nutzung:	57,6	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Ablaß	11	B / M	
Ablaß	15	B / WA f650	Bebauungsplan "An der Döllnitz"
Ablaß	4	B / GI	B-Plan GE/GI
Baderitz	8	B / M	
Berntitz	5	B / M	
Crellenhain	siehe Sonderkarte		in Karte Mügeln
Gaudlitz	5	B / M	
Glossen	11	B / M	
Glossen	4	B / GI	Industriegebiet Kaolinwerk
Grauschwitz	8	B / M	
Kemmlitz	8	B / M	
Lichteneichen	14	B / M	Zone mit Sornzig
Lüttnitz	5	B / M	
Mahris	5	B / M	
Mügeln	siehe Sonderkarte		
Mügeln-Schweta	8	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Nebitzschen	5	B / M	
Neusornzig	14	B / M	

Niedergoseln	6	B / M	
Ockritz	5	B / M	
Oetzsch	6	B / M	Zone mit Wetitz
Paschkowitz	6	B / M	
Paschkowitz	5	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Pommlitz	5	B / M	
Poppitz	5	B / M	
Querbitzsch	5	B / M	
Remsa	5	B / M	
Schlagwitz	8	B / M	
Schlanschwitz	8	B / M	
Schleben	5	B / M	
Seelitz	5	B / M	
Schleben	5	B / M	
Seelitz	5	B / M	
Sornzig	14	B / M	
Schweta	13	B / M	
Schweta	20	B / WA f600	Bebauungsplan "Neue Siedlung"
Wetitz	6	B / M	Zone mit Oetzsch
Zävertitz	5	B / M	
Zschannewitz	5	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,60 €/m ² (1,12-2,38 €/m ² Spanne) und 1,60 €/m ² (0,80-2,60 €/m ² Spanne) in der Zone Sornzig-Ablaß			

3.7.20 Naundorf

Die Gemeinde Naundorf liegt südlich von Oschatz und südwestlich des Collmberges am Flüsschen Döllnitz. Die Nachbarstädte sind die Kreisstadt Oschatz (4 km), Riesa (15 km) und Mügeln (5 km). Die Bundesstraße 6 verläuft nördlich und die Bundesstraße 169 östlich des Gemeindegebietes.

Die Gemeinde Naundorf hat 2.359 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche 3689,2 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	135,8	ha
Betriebsfläche:	21,9	ha
Erholungsfläche:	14,6	ha
Verkehrsfläche:	97,2	ha
Landwirtschaftsfläche:	3310,2	ha
Waldfläche:	87,4	ha
Wasserfläche:	17,1	ha
Fläche anderer Nutzung:	5,0	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Casabra	8	B / M	
Gastewitz	6	B / M	
Haage	5	B / M	
Hof	14	B / M	
Hohenwussen	6	B / M	
Kreina	5	B / M	
Nasenberg	6	B / M	
Naundorf	15	B / M	
Naundorf	20	B / WA f800	Bebauungsplan " Stennschützer Straße"
Neucasabra	5	B / M	
Raitzen	8	B / M	
Reppen	8	B / M	
Salbitz	8	B / M	
Stennschütz	6	B / M	
Zeicha	5	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,35 €/m ² (0,80-1,97 €/m ² Spanne)			

3.7.21 Oschatz

Die Große Kreisstadt Oschatz liegt rund 50 Kilometer von den Städten Dresden, Chemnitz und Leipzig entfernt und an der Bahnlinie zwischen Leipzig und Dresden. Weitere Verkehrsanbindungen sind die Bundesstraßen 6 und 169 und die Autobahnen 4 und 14.

Die Große Kreisstadt Oschatz hat 14.742 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 5530,8 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	567,3	ha
Betriebsfläche:	17,1	ha
Erholungsfläche:	106,2	ha
Verkehrsfläche:	284,6	ha
Landwirtschaftsfläche:	3892,4	ha
Waldfläche:	508,0	ha
Wasserfläche:	39,8	ha
Fläche anderer Nutzung:	115,4	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Altoschatz	35	B / M	
Fliegerhorst	siehe Sonderkarte		in Karte Oschatz
Haida	12	B / M	Zone mit Limbach
Kleinforst	35	B / W f800	
Kreischa	25	B / M	
Leuben	12	B / M	
Limbach	12	B / M	
Lonnewitz	25	B / M	
Lonnewitz	18	B / GE	Gewerbegebiet
Mannschatz	20	B / M	
Merkwitz	20	B / M	
Oschatz	siehe Sonderkarte		
Rechau	20	B / M	Zone mit Zöschau
Saalhausen	25	B / M	Zone mit Thalheim
Schmorkau	12	B / M	
Striesa	5	B / M	
Thalheim	25	B / M	Zone mit Saalhausen
Zöschau	20	B / M	Zone mit Rechau
Zschöllau	siehe Sonderkarte		in Karte Oschatz
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,45 €/m ² (0,78-2,13 €/m ² Spanne)			

3.7.22 Rackwitz

Die Gemeinde Rackwitz erstreckt sich mit ihren 7 Ortsteilen von der nördlichen Grenze des Ballungszentrums Leipzig bis zur südlichen Grenze der Stadt Delitzsch. Die Bundesstraßen 2 und 184 verlaufen durch das Gemeindegebiet. Im Süden liegt die Bundesautobahn A14, in der Nähe befindet sich der Flughafen Leipzig/Halle.

Die Gemeinde Rackwitz hat 4.873 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 3561,5 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	287,7	ha
Betriebsfläche:	215,9	ha
Erholungsfläche:	12,9	ha
Verkehrsfläche:	157,6	ha
Landwirtschaftsfläche:	2617,6	ha
Waldfläche:	93,8	ha
Wasserfläche:	138,2	ha
Fläche anderer Nutzung:	38,0	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Biesen	14	B / M	
Biesen	42	B / WA f700	Bebauungsplan Wohngebiet
Brodenaundorf	14	B / M	
Kreuma	16	B / M	
Lemsel	29	B / M	
Lemsel	48	B / WA f600	Bebauungsplan Wohngebiet
Neu-Schladitz	28	B / GE	
Neu-Schladitz	38	B / WA f550	Bebauungsplan Wohngebiet
Rackwitz	32	B / M	
Rackwitz	13	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe gefördert
Podelwitz	43	B / M	
Podelwitz	39	B / WA f550	Bebauungsplan Wohngebiet
Zschortau	37	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,40 €/m ² (1,10-2,30 €/m ² Spanne)			

3.7.23 Schkeuditz

Die Große Kreisstadt Schkeuditz liegt an der Weißen Elster zwischen Leipzig und Halle in der Leipziger Tieflandsbucht. Mit dem Flughafen Leipzig-Halle, je zwei Anschlussstellen an der BAB 9 und BAB 14, Bundesstraßen B 6, B 181, B 186, Bahnanschluss, S- Bahn, Straßenbahn und der technischen Infrastruktur der Stadt ist Schkeuditz ein moderner, leistungsfähiger Wirtschaftsstandort.

Die Große Kreisstadt Schkeuditz hat 17.159 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 8092,2 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	922,9	ha
Betriebsfläche:	499,0	ha
Erholungsfläche:	96,0	ha
Verkehrsfläche:	1166,1	ha
Landwirtschaftsfläche:	4493,7	ha
Waldfläche:	647,6	ha
Wasserfläche:	205,4	ha
Fläche anderer Nutzung:	85,1	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Altscherbitz	siehe Sonderkarte		in Karte Schkeuditz
Dölzig	siehe Sonderkarte		
Freiroda	26	B / M	
Freiroda	19	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Gerbisdorf	15	B / M	
Glesien	26	B / M	
Glesien	50	B / WA f800	Bebauungsplan Wohngebiet
Glesien	35	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Glesien	3	R ebpf / WA	Bebauungsplan "Glesien Süd"
Glesien	3	R ebpf / WA	Bebauungsplan "Airport"
Hayna	17	B / M	
Hayna	15	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Kleinliebenau	Siehe Sonderkarte		in Karte Dölzig
Kursdorf	31	B / M	Leerzug durch Flughafen
Modelwitz	siehe Sonderkarte		in Karte Schkeuditz
Papitz	siehe Sonderkarte		in Karte Schkeuditz
Radefeld	30	B / M	
Radefeld	24	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Schkeuditz	siehe Sonderkarte		
Wehlitz	siehe Sonderkarte		in Karte Schkeuditz
Wolteritz	28	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,55 €/m ² (1,00-3,11 €/m ² Spanne)			

3.7.24 Schönwölkau

Die Gemeinde Schönwölkau liegt ca. 17 km nordöstlich von Leipzig und 10 km südöstlich von Delitzsch. Die Bahnstrecke Halle–Eilenburg verläuft durch das Gemeindegebiet. Die Bundesstraße 2 führt hindurch, die Gemeinde ist auch über die Anschlussstelle Leipzig-Mitte (ca. 10 km) der Bundesautobahn 14 erreichbar.

Die Gemeinde Schönwölkau hat 2.426 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 4915,8 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	159,6	ha
Betriebsfläche:	33,7	ha
Erholungsfläche:	16,8	ha
Verkehrsfläche:	144,9	ha
Landwirtschaftsfläche:	4358,5	ha
Waldfläche:	105,2	ha
Wasserfläche:	54,1	ha
Fläche anderer Nutzung:	43,0	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Badrina	23	B / M	
Badrina	7	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Boyda	16	B / M	
Brinnis	22	B / M	
Gollmenz	18	B / M	
Göritz	20	B / M	
Hohenroda	25	B / M	
Hohenroda	32	B / WA f750	Bebauungsplan Wohngebiet
Lindenhayn	29	B / M	
Luckowehna	18	B / M	
Mocherwitz	19	B / M	
Scholitz	23	B / M	
Wannewitz	13	B / M	
Wölkau	30	B / M	2 Zonen
Wölkau	47	B / WA f450	Bebauungsplan Wohngebiet
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,25 €/m ² (0,60-1,69 €/m ² Spanne)			

3.7.25 Taucha

Die Stadt Taucha grenzt unmittelbar an die Stadt Leipzig an. Taucha ist durch die verkehrsgünstige Lage an der A 14 und B 87, aber auch durch Eisenbahn, Straßenbahn und Bus wirtschaftlich attraktiv, der Flughafen Leipzig-Halle ist schnell zu erreichen.

Die Stadt Taucha hat 14.786 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 3313,0 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.10.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	459,0	ha
Betriebsfläche:	58,5	ha
Erholungsfläche:	110,9	ha
Verkehrsfläche:	171,3	ha
Landwirtschaftsfläche:	2248,8	ha
Waldfläche:	135,9	ha
Wasserfläche:	23,1	ha
Fläche anderer Nutzung:	105,2	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Cradefeld	siehe Sonderkarte		in Karte Taucha
Dewitz	siehe Sonderkarte		in Karte Taucha
Döbitz	siehe Sonderkarte		in Karte Taucha
Graßdorf	siehe Sonderkarte		in Karte Taucha
Merkwitz	54	B / M	
Plösitz	siehe Sonderkarte		in Karte Taucha
Pönitz	21	B / M	
Pönitz	48	B / WA f600	Bebauungsplan Wohngebiet
Seegeritz	26	B / M	
Sehlis	25	B / M	in Karte Taucha
Taucha	siehe Sonderkarte		
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,40 €/m ² (0,77-2,27 €/m ² Spanne)			

3.7.26 Torgau

Die Stadt Torgau liegt an der Elbe zwischen Wittenberg und Meißen, in unmittelbarer Nähe der Landesgrenzen zu Sachsen-Anhalt im Norden und Brandenburg im Osten. Torgau ist Kreisstadt des Landkreises Nordsachsen. Am 01.01.2013 wurde die Gemeinde Zinna eingegliedert.

Die Große Kreisstadt Torgau hat 19.976 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 10254,8 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	797,7	ha
Betriebsfläche:	43,6	ha
Erholungsfläche:	97,5	ha
Verkehrsfläche:	410,6	ha
Landwirtschaftsfläche:	6483,6	ha
Waldfläche:	1649,3	ha
Wasserfläche:	543,0	ha
Fläche anderer Nutzung:	229,5	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Beckwitz	15	B / M	
Beckwitz	6	B / G	Bebauungsplan Gewerbe
Bennewitz	15	B / M	
Bennewitz	33	B / WA f700	Bebauungsplan "Windmühlenbreite"
Graditz	13	B / M	
Kranichau	8	B / M	
Kunzwerda	9	B / M	
Loßwig	30	B / M	
Loßwig	38	B / WA f700	Bebauungsplan " Die Hellern"
Mehderitzsch	13	B / M	
Mehderitzsch	30	B / WA f600	Bebauungsplan "Am Eichberg"
Melpitz	15	B / M	
Repitz	12	B / M	
Schwarzer Bär	12	B / W	
Staupitz	12	B / M	
Staupitz	25	B / WA f650	Bebauungsplan " Neuer Weg"
Torgau	siehe Sonderkarte		
Torgau	42	B / WA f600	Wohngebiet "Pflückuff"
Welsau	25	B / M	
Werdau	16	B / M	

Weßnig	12	B / M	
Zinna	28	B / M	
Zinna	47	B / WA f600	BPL „Zur Welsauer Mühle“
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 0,90 €/m ² (0,28-1,38 €/m ² Spanne) für die Zone ohne Zinna und 1,05 €/m ² (0,70-1,23 Spanne) für die Zone Zinna			

3.7.27 Trossin

Die Gemeinde Trossin liegt im Ostteil der Dübener Heide an der Grenze zu Sachsen-Anhalt. Die Nachbarstädte sind Dommitzsch (5 km), Torgau (17 km) und Bad Döben (20 km). Die B 182 verläuft nordwestlich und die B 183 südlich der Gemeinde.

Die Gemeinde Trossin hat 1.305 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 7959,7 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	126,7	ha
Betriebsfläche:	3,7	ha
Erholungsfläche:	25,7	ha
Verkehrsfläche:	156,9	ha
Landwirtschaftsfläche:	2730,2	ha
Waldfläche:	4812,9	ha
Wasserfläche:	54,2	ha
Fläche anderer Nutzung:	49,3	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Dahlenberg	11	B / M	
Falkenberg	10	B / M	
Roitzsch	11	B / M	
Trossin	11	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 0,95 €/m ² (0,50-1,47 €/m ² Spanne)			

3.7.28 Wermisdorf

Die Gemeinde Wermisdorf ist mit mehreren Ortsteilen eine der flächenmäßig größten Gemeinden im Landkreis Nordsachsen. Wermisdorf hat eine gute Verkehrs-anbindung zur Autobahn A 14, die Anschlussstelle Mutzschen liegt in etwa 10 km Entfernung. Die nächstliegenden Bahnhöfe befinden sich in Oschatz und Dahlen.

Die Gemeinde Wermisdorf hat 5.305 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeinde-gebiet umfasst eine Gesamtfläche von 10440,5 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	269,1	ha
Betriebsfläche:	86,9	ha
Erholungsfläche:	88,0	ha
Verkehrsfläche:	291,6	ha
Landwirtschaftsfläche:	5119,2	ha
Waldfläche:	4259,5	ha
Wasserfläche:	259,3	ha
Fläche anderer Nutzung:	66,9	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Calbitz	17	B / M	
Collm	13	B / M	
Gröppendorf	8	B / M	
Lampersdorf	12	B / M	
Liptitz	10	B / M	
Luppa	15	B / M	
Luppa	4	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Mahlis	13	B / M	
Malkwitz	13	B / M	
Malkwitz	4	B / G	Gewerbe Feldstraße
Reckwitz	25	B / M	
Wadewitz	8	B / M	
Wermisdorf	siehe Sonderkarte		
Wiederoda	5	B / M	
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,30 €/m ² (0,47-2,30 €/m ² Spanne)			

3.7.29 Wiedemar

Die Gemeinde Wiedemar liegt im nordwestlichen Teil des Landkreises Nordsachsen, ca. 17 km östlich von Halle (Saale) und ca. 13 km südwestlich von Delitzsch. Die A14 (im Süden) und die A9 (zentral von Norden nach Süden) führen durch das Gemeindegebiet und kreuzen sich im Schkeuditzer Kreuz auf dem Gemeindegebiet. Zum 01.01.2013 erfolgte ein Zusammenschluss der Gemeinden Neukyhna, Wiedemar und Zwochau zur Gemeinde Wiedemar.

Die Gemeinde Wiedemar hat 5.182 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 9513,6 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.10.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	456,3	ha
Betriebsfläche:	204,4	ha
Erholungsfläche:	29,6	ha
Verkehrsfläche:	432,7	ha
Landwirtschaftsfläche:	7581,1	ha
Waldfläche:	190,9	ha
Wasserfläche:	423,1	ha
Fläche anderer Nutzung:	195,5	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Doberstau	14	B / M	
Grebehna	17	B / M	
Grebehna	26	B / WA f850	Bebauungsplan Wohngebiet
Klitschmar	19	B / M	
Klitschmar	36	B / WA f600	Bebauungsplan Wohngebiet
Klitschmar	11	B / GE	VEP Spedition Kuhnwald
Kölsa	26	B / M	
Kölsa	15	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Kyhna	23	B / M	
Lissa	31	B / M	
Lissa	32	B / WA f550	Bebauungspläne Wohngebiet
Lissa	11	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Peterwitz	18	B / M	
Pohritzsch	31	B / M	
Pohritzsch	39	B / WA f600	Bebauungsplan Wohngebiet
Quering	21	B / M	
Quering	28	B / G	Bebauungsplan Gewerbe
Rabutz	12	B / M	
Serbitz	22	B / M	

Werlitzsch	12	B / M	
Wiedemar	36	B / M	
Wiedemar	56	B / WA f650	Bebauungsplan Wohngebiet
Wiedemar	35	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Wiesenena	23	B / M	
Wiesenena	14	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Wiesenena	42	B / WA f500	Bebauungsplan
Zaasch	21	B / M	
Zschernitz	26	B / M	
Zwochau	27	B / M	
Zwochau	55	B / WA f600	Bebauungsplan Wohngebiet
Zwochau	19	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Zwochau	11	B / GE	VEP Fa. Walther Linss
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 1,30 €/m ² (0,84-2,15 €/m ² Spanne) ohne Zone Neukyhna und 1,55 €/m ² (0,99-2,27 €/m ² Spanne) für die Zone Neukyhna			

3.7.30 Zschepplin

Die Gemeinde Zschepplin liegt ca. 6 km nördlich von Eilenburg und 7 km südwestlich von Bad Dübau. Die B 107 und die B 2 (im Nordwesten) führen durch das Gemeindegebiet. Der Osten der Gemeinde wird durch das Muldetal begrenzt.

Die Gemeinde Zschepplin hat 2.885 Einwohner (Stand 30.11.2014), das Gemeindegebiet umfasst eine Gesamtfläche von 6801,0 ha (Stand Liegenschaftskataster 17.12.2012) mit folgenden Flächenanteilen:

Gebäude- und Freifläche:	149,4	ha
Betriebsfläche:	46,0	ha
Erholungsfläche:	72,1	ha
Verkehrsfläche:	174,3	ha
Landwirtschaftsfläche:	5150,0	ha
Waldfläche:	870,0	ha
Wasserfläche:	202,3	ha
Fläche anderer Nutzung:	136,9	ha

In der folgenden Tabelle sind die Zonen bzw. Ortsteile mit den entsprechenden Bodenrichtwerten und Grundstücksmerkmalen in Listenform aufgeführt. In der Anlage finden Sie die Bodenrichtwerte auch in Karten dargestellt.

Ortsteil/Zone	Bodenrichtwert [in €/m ²]	Merkmale Grundstück	Bemerkung
Glauchau	23	B / M	Ober- und Niederglauchau
Glauchau	7	B / GE	VEP „Schreibers Hof“
Hohenprießnitz	30	B / M	
Hohenprießnitz	38	B / WA f550	Bebauungsplan Wohngebiet
Hohenprießnitz	11	B / GE	Bebauungsplan Gewerbe
Krippelna	25	B / M	
Naundorf	26	B / M	
Naundorf	38	B / WA f650	Bebauungsplan Wohngebiet
Noitzsch	21	B / M	
Rödgen	23	B / M	
Steubeln	20	B / M	
Zschepplin	32	B / M	
Zschepplin	27	B / WA f650	Bebauungsplan Wohngebiet
Der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 0,90 €/m ² (0,58-1,18 €/m ² Spanne)			

3.8 Bodenrichtwerte in Kartenform

In den Karten der Anlage 1-18 finden Sie für alle Stadtgebiete und die Ortslagen Dölzig und Wermsdorf die Bodenrichtwerte und die Zonenabgrenzung für Baulandflächen in Detailform auf Grundlage der Liegenschaftskarte.

In den Karten der Regionen Delitzsch, Torgau und Oschatz sind die Zonenabgrenzungen für Baulandflächen der übrigen Ortslagen und der Ackerflächen auf Grundlage der Topographischen Karte 1:50000 dargestellt.

4 Literaturverzeichnis

4.1 Rechtsgrundlagen

BauGB: Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)

BGB: Bürgerliches Gesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2003 I S. 738), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2014 (BGBl. I S. 1218)

SächsBO: Sächsische Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), rechtsbereinigt mit Stand vom 1. Mai 2014

SächsGAVO: Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch vom 15. November 2011, (SächsGVBl. Nr. 12/2011, S. 598), rechtsbereinigt mit Stand vom 31. August 2014

ImmoWertV: Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertV) vom 19. Mai 2010 (BGBl. I S. 639)

BRW-RL: Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (BAnz. Nr.24 S. 597 vom 11. Februar 2011)

4.2 Quellenangaben

Daten über die Bevölkerung (Stand 30.11.2014) - Statistischen Landesamt des Freistaates Sachsen

Kartengrundlage für die Bodenrichtwertkarten waren die Daten der Liegenschaftskarte und Topographischen Karte 1:50000 - Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen

Allgemeine Beschreibungen über Gemeinden – Internetseiten der Gemeinden und Wikipedia