

### Öffentliche Stellenausschreibung (121/29/2021)

Im Dezernat Verwaltung und Finanzen, Zentrales Immobilienmanagement des Landratsamtes Nordsachsen ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle als

#### Sachbearbeiter Baukoordination (m/w/d)

befristet bis zum 31.12.2024 zu besetzen. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 40 Stunden. Arbeitsort ist Torgau.

Das Landratsamt Nordsachsen ist ein attraktiver und familienfreundlicher Arbeitgeber. Er bietet mit seinen ländlichen Regionen und einer guten Verkehrsanbindung hervorragende Lebens- und Arbeitsbedingungen. Flexible Arbeitszeiten ermöglichen unseren Beschäftigten, Beruf und Familie miteinander zu vereinbaren. Durch Maßnahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagements schaffen wir für unsere Beschäftigten attraktive Arbeitsplätze. Mithilfe der Personalentwicklung entwickeln wir Beschäftigte zielgerichtet weiter. Nutzen Sie die Chance, neue Herausforderungen zu meistern und eigene Ideen einzubringen und zu verwirklichen. Weiterführende Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.landkreis-nordsachsen.de](http://www.landkreis-nordsachsen.de).

#### **Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen folgende Arbeitsinhalte:**

Betreuung von Bauvorhaben zur Umsetzung der Maßnahmen im Rahmen des Investitionskraftstärkungsgesetzes Teil 2 - Invest Schule (2019-2022) an Gebäuden und baulichen Anlagen im Bestand des Landkreises Nordsachsen (Vorbereitung, Planung, Koordination, Durchführung und Dokumentation sämtlicher Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen), insbesondere

- Durchführung von Bauzustandsbesichtigungen, Erstellung von Grobkostenschätzungen
- Erarbeitung und Durchführung von Ausschreibungen gemäß der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen
- Prüfung von Architekten- und Ingenieurverträgen für die zu betreuenden Objekte gemäß HOAI
- Durchführung, Koordination und Überprüfung von Ausschreibungen
  - Kontrolle von durch Externe erstellte Leistungsverzeichnisse gemäß VOB
  - Durchführung von Submissionen, Nachweisführung zum Vergabeverfahren, Bearbeitung von Nachfragen, Fertigung von Vergabevermerken, Vorbereitung der Vergabeentscheidungen gemäß der Hauptsatzung, Beauftragung von Unternehmen und Vorbereitung der Bauverträge
- Wahrnehmung der Bauherrenvertretung einschließlich Führung von Verhandlungen im fachlichen Bereich ggü. Architektur- und Ingenieurbüros bei der Erstellung von Entwurfsplanungen sowie der Prüf- und Genehmigungsbehörde bei eingereichten bzw. beantragten Bauvorhaben
  - ständige fachtechnische und terminliche Koordination verschiedener Planungs- und Baudurchführungsphasen
  - Kontrolle der Baumaßnahmen sowie der damit verbundenen Einhaltung wirtschaftlicher Grundsätze, Teilnahme an Baubesprechungen
  - fachtechnische Prüfung von Nachträgen und Vorbereitung der Beauftragung
  - fachtechnische Prüfung aller Bau- und Honorarrechnungen
  - Führen von Bauausgabebetagebüchern nach Kostengruppen
  - Kontrolle der Einhaltung des Gesamtbudgets der einzelnen Baumaßnahmen
  - Durchführung von Bauabnahmen einschließlich Abnahmen nach Mängelbeseitigung, Kontrolle von Gewährleistungsansprüchen bis Ablauf der Gewährleistungsfrist
  - bauliche Prüfung von vorgelegten Wartungsverträgen, die in Zusammenhang mit Baumaßnahmen stehen
  - Übergabe der Baudokumentation und von Wartungsverträgen an die bewirtschaftende Stelle
- fachliche Unterstützung der bewirtschaftenden Stelle, insbesondere bei fachlichen Begründungen von Fördermittelansprüchen, Sachberichten und Verwendungsnachweisen
- Erarbeitung von Vorlagen (bspw. für Kreistagsitzungen, Dezernentenberatungen, Ausschüsse)

#### **Wir erwarten von Ihnen:**

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor/Diplom (FH)) in der Fachrichtung Bauingenieurwesen mit Schwerpunkt Hochbau
- wünschenswert: Erfahrungen in der Baustellenüberwachung und -kontrolle

- Grundkenntnisse im Verwaltungsrecht
- Kommunikationsstärke und Konfliktlösungskompetenz
- Fähigkeit zu eigenverantwortlicher, selbstständiger und ergebnisorientierter Arbeitsweise
- □Bereitschaft zur Außendiensttätigkeit
- Fahrerlaubnisklasse B und Bereitschaft zur Nutzung des privaten Kfz für dienstliche Zwecke, soweit kein Dienst-Pkw zur Verfügung steht und die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel unwirtschaftlich oder unzumutbar ist

**Wir bieten:**

- eine nach Entgeltgruppe E 10 gemäß Anlage 1 - Entgeltordnung (VKA) - Teil A Allgemeiner Teil Abschnitt II Ziffer 3 (Ingenieurinnen und Ingenieure) des TVöD bewertete Stelle
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarung
- ein interessantes und verantwortungsvolles Tätigkeitsfeld
- Unterstützung bei der aufgabenbezogenen Fort- und Weiterbildung
- Angebote zur betrieblichen Gesundheitsförderung
- die Möglichkeit eines Jobtickets für die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel innerhalb des Mitteldeutschen Verkehrsverbundes
- eine Zusatzversorgung und vermögenswirksame Leistungen
- eine Jahressonderzahlung und die Möglichkeit einer zusätzlichen leistungsorientierten Bezahlung

Schwerbehinderte Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Ein entsprechender Nachweis ist den Bewerbungsunterlagen beizulegen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre vollständige aussagekräftige Bewerbung inklusive Anschreiben, Lebenslauf sowie Nachweis über den einschlägigen Berufs-/Studienabschluss mit Prädikatsbezeichnung. Fügen Sie der Bewerbung zudem alle relevanten Unterlagen bei, mit denen Sie die Erfüllung der weiteren Anforderungen in dieser Stellenbeschreibung nachweisen können. Es können nur Bewerbungen mit vollständigen Unterlagen berücksichtigt werden.

Die Unterlagen übersenden Sie bitte mit Angabe der Stellenausschreibungsnummer 121/29/2021 bis zum 07.04.2021 an das Landratsamt Nordsachsen, Amt für Personal und Organisation, Schloßstraße 27 in 04860 Torgau oder per E-Mail an [bewerbung@lra-nordsachsen.de](mailto:bewerbung@lra-nordsachsen.de). Bitte übermitteln Sie die elektronischen Anlagen im pdf-Format. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Hempel unter der Telefonnummer 03421/758 1545.

Wir weisen auf § 11 Abs. 1 des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes hin, wonach wir zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens berechtigt sind. Sie können jederzeit Auskunft über Ihre Person betreffende Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten, die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten, die Löschung von personenbezogenen Daten oder die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen sowie der Verarbeitung personenbezogener Daten widersprechen. Sollten Sie zur Auffassung gelangen, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt, können Sie sich mit Beschwerden an den Datenschutzbeauftragten des Landratsamtes Nordsachsen ([datenschutzbeauftragter@lra-nordsachsen.de](mailto:datenschutzbeauftragter@lra-nordsachsen.de)) wenden.

Wir bitten um Verständnis, dass die Bewerbungsunterlagen ohne ausreichend frankierten Rückumschlag nicht zurückgesandt werden können. Ihre Unterlagen liegen nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens 4 Wochen zur Abholung an der o. g. Anschrift bereit. Alle Bewerbungsunterlagen werden danach gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet.