

Landratsamt Nordsachsen
Bauordnungs- und Planungsamt
04855 Torgau

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Antrag auf Eintragung einer Baulast/von Baulasten in das Baulastenverzeichnis des Landkreises Nordsachsen gemäß § 83 Abs. 1 und 2 SächsBO

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!

1. Belastetes Grundstück

Gemarkung: _____ Flur: _____ Flurstück(e): _____

Eigentümer/Baulastgeber: _____

Wohnort: _____

Auflassungsvormerkungsinhaber/Erbbauberechtigter/etc.

Baulastgeber: _____

Wohnort: _____

2. Begünstigtes Grundstück

Gemarkung: _____ Flur: _____ Flurstück(e): _____

Antragsteller(Bauherr): _____

Anschrift: _____

Bezeichnung Bauvorhaben : _____

Aktenzeichen: _____

3. Zweck der Baulast/Sicherung

- Erschließung: Zufahrt (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Vereinigung/ Bildung eines Baugrundstückes (§ 4 Abs. 2 SächsBO)
- Abstandsfläche (§ 6 Abs. 2 SächsBO)
- Brandabstandsfläche (§ 30 Abs. 2 SächsBO)
- Zugänge und Zufahrten für Feuerwehr / Flächen für Feuerwehreinsatz (§ 5 SächsBO)
- Löschwasserversorgung (§ 14 SächsBO)
- Stellplatznachweis (§ 49 Abs. 1 SächsBO)
- Verwendung gemeinsamer Bauteile (§ 12 Abs. 2 SächsBO)
- Kinderspielplätze (§ 8 Abs. 2 SächsBO)
- Nutzung im Außenbereich – Betriebswohnung, keine Neubebauung etc. (§ 35 Abs. 4 BauGB)
- Rückbauverpflichtungsbaulast (§ 35 Abs. 5 BauGB)
- Erschließung/Leitungsrecht: Ver- und Entsorgung (§ 34 Abs.1/ § 35 Abs. 1 BauGB)
- _____

Unterschrift/en Antragsteller/in

4. Erklärung Baulastgeber/in:

Ich erkläre mich bereit, die vorstehend bezeichneten Baulast/en auf meinem/unseren Grundstück/en zu übernehmen und die entsprechende/n Baulasterklärung/en zu unterschreiben.

(Unterschrift/en Eigentümer)

Anlage: Lagepläne mit Einzeichnung der Baulastfläche/n (gemäß § 9 DVO zur SächsBO) mind. 4fach /Grundbuch 1fach.