

Dauerausschreibung (425/67/2022)

Im Dezernat Soziales und Gesundheit, Amt für Migration und Ausländerrecht, des Landratsamtes Nordsachsen sind schnellstmöglich zwei Stellen als

Sachbearbeiter Wohnungsmanagement (m/w/d)

befristet für ein Jahr zur Bewältigung der Ukraine-Krise in Vollzeit zu besetzen. Arbeitsort ist Delitzsch.

Das Landratsamt Nordsachsen ist ein attraktiver und familienfreundlicher Arbeitgeber. Er bietet mit seinen ländlichen Regionen und einer guten Verkehrsanbindung hervorragende Lebens- und Arbeitsbedingungen. Flexible Arbeitszeiten ermöglichen unseren Beschäftigten, Beruf und Familie miteinander zu vereinbaren. Durch Maßnahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagements schaffen wir für unsere Beschäftigten attraktive Arbeitsplätze. Mithilfe der Personalentwicklung entwickeln wir Beschäftigte zielgerichtet weiter. Nutzen Sie die Chance, neue Herausforderungen zu meistern und eigene Ideen einzubringen und zu verwirklichen. Weiterführende Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.landkreis-nordsachsen.de.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen folgende Arbeitsinhalte:

Vertragsmanagement zur Unterbringung von Asylbewerbern

- Kontaktaufnahme mit Vermietern aller Rechtsformen (privat, kommunal, Bund, Land) bzw. Maklern zur Suche von geeignetem Wohnraum für Asylbewerber
- Besichtigung der Objekte und Führung von Verhandlungen mit den Vermietern zur Sicherung der Wohnstandards nach der VwV Sachsen für Asylsuchende und Flüchtlinge
- Prüfung der Eignung der Angebote hinsichtlich Wohnungsgröße, der Qualität der Wohnraummodernisierung und Anzahl der Räume auf Geeignetheit zur Unterbringung
- Prüfung der Wirtschaftlichkeit der Kalt- und Warmmiete und Vorbereitung der Entscheidung
- Abstimmung mit den Bürgermeistern bzgl. der regionalpolitischen Geeignetheit der Standorte in der Belegheitsgemeinde
- Wahrnehmung der Anwohnerversammlungen bzw. der Mieterversammlungen im Mietobjekt

Wohnungsverwaltung und Verwaltung der Gemeinschaftsunterkünfte

- Betreuung aller Mietwohnungen/Gemeinschaftsunterkünfte für asylsuchende Menschen, die der Landkreis Nordsachsen angemietet hat (Erstbelegung, Umzug, Auszug, Wohnungstausch, Übernahme- und Übergabeprotokolle, Mietkaution, Betriebskostenabrechnung, Reparaturmanagement, Wahrnehmung der vollständigen Mieterpflichten nach BGB gegenüber den jeweiligen Vermieter des Wohnungsbestandes)
- Ansprechpartner für alle Belange von Wohnungseigentümern/Hausverwaltungen, Hausmeistern, Stromversorgern, Gaslieferanten, Wohnungsausstattern und Handwerkern
- Koordinierung der Neuausstattung von Wohnraum mit Mobiliar und Abstimmung mit Quartiersmanagern
- Sicherstellung der weiteren Bewohnbarkeit nach Mieterwechsel sowie Koordinierung hierfür notwendiger Maßnahmen
- An- und Abmeldung sowie Änderungsmitteilungen an die örtlichen Versorgungsbetriebe
- Anweisung von Miet- und Kautionszahlungen
- Prüfung der Betriebskostenabrechnung
- statistische Erfassung von Wohnraum sowie Wohnungsbelegungen
- Aufnahme von Mängelanzeigen und Veranlassung zur Beseitigung dieser durch die Quartiermanager und Hausverwaltungen

Haushalt

- Führen von statistischen Übersichten
- sachliche und rechnerische Prüfung von Auszahlungen und Rechnungen
- Vor- und Zuarbeiten an den Sachbearbeiter Haushalt zur Produktkontierung, Sachkonten- und Kostenrechnung

Voraussetzungen und Anforderungen:

- abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellter oder vergleichbarer Abschluss mit gleichwertigen Fähigkeiten und Erfahrungen, Immobilienkaufmann oder vergleichbarer Abschluss mit gleichwertigen Fähigkeiten und Erfahrungen Fremdsprachengrundkenntnisse (vorzugsweise Englisch) oder Berufserfahrung in einer Verwaltungstätigkeit ab Entgeltgruppe E 6
- Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich Immobilienmanagement
- teilweise Außendiensttätigkeit
- soziale Kompetenz im Rahmen der Unterstützung und Begleitung der Asylbewerber
- Kompetenz im Umgang mit dem ausländischen Personenkreis, Kundenorientierung, Teamfähigkeit, Belastbarkeit, selbstständiges Arbeiten, Sorgfalt/Genauigkeit
- Fahrerlaubnisklasse B und Bereitschaft zur Nutzung des privaten Kfz für dienstliche Zwecke, soweit kein Dienst-Pkw zur Verfügung steht und die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel unwirtschaftlich oder unzweckmäßig ist

Wir bieten:

- eine nach Entgeltgruppe E 9a des TVöD (VKA) bewertete Stelle
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarung
- ein interessantes und verantwortungsvolles Tätigkeitsfeld
- Unterstützung bei der aufgabenbezogenen Fort- und Weiterbildung
- Angebote zur betrieblichen Gesundheitsförderung
- die Möglichkeit eines Jobtickets für die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel innerhalb des Mitteldeutschen Verkehrsverbundes
- eine Zusatzversorgung und vermögenswirksame Leistungen
- eine Jahressonderzahlung und die Möglichkeit einer zusätzlichen leistungsorientierten Bezahlung

Sollte die geforderte Ausbildung nicht vorliegen, wird bei Erfüllung der sonstigen Anforderungen eine Eingruppierung in einer niedrigeren Entgeltgruppe vorgenommen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre vollständige aussagekräftige Bewerbung inklusive Anschreiben, Lebenslauf sowie Nachweis über den einschlägigen Berufs-/Studienabschluss mit Prädikatsbezeichnung. Fügen Sie der Bewerbung zudem alle relevanten Unterlagen bei, mit denen Sie die Erfüllung der weiteren Anforderungen in dieser Stellenbeschreibung nachweisen können. Es können nur Bewerbungen mit vollständigen Unterlagen berücksichtigt werden.

Die Unterlagen übersenden Sie bitte mit Angabe der Stellenausschreibungsnummer 425/67/2022 an das Amt für Personal und Organisation, Schloßstraße 27 in 04860 Torgau oder per E-Mail an bewerbung@lra-nordsachsen.de gerichtet werden. Bitte übersenden Sie die elektronischen Anlagen im pdf-Format. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Graf unter der Telefonnummer 03421/758 1543.

Wir weisen auf § 11 Abs. 1 des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes hin, wonach wir zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens berechtigt sind. Sie können jederzeit Auskunft über Ihre Person betreffende Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten, die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten, die Löschung von personenbezogenen Daten oder die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen sowie der Verarbeitung personenbezogener Daten widersprechen. Sollten Sie zur der Auffassung gelangen, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt, können Sie sich mit Beschwerden an den Datenschutzbeauftragten des Landratsamtes Nordsachsen (datenschutzbeauftragter@lra-nordsachsen.de) wenden.

Wir bitten um Verständnis, dass die Bewerbungsunterlagen ohne ausreichend frankierten Rückumschlag nicht zurückgesandt werden können. Ihre Unterlagen liegen nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens 4 Wochen zur Abholung an der o. g. Anschrift bereit. Alle Bewerbungsunterlagen werden danach gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet.