

Öffentliche Stellenausschreibung (223/45/2022)

Im Dezernat Bau und Umwelt, Bauordnungs- und Planungsamt des Landratsamtes Nordsachsen ist schnellstmöglich die Stelle als

Sachbearbeiter Denkmalschutz (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit zu besetzen. Der Arbeitsort ist Torgau.

Das Landratsamt Nordsachsen ist ein attraktiver und familienfreundlicher Arbeitgeber. Er bietet mit seinen ländlichen Regionen und einer guten Verkehrsanbindung hervorragende Lebens- und Arbeitsbedingungen. Flexible Arbeitszeiten ermöglichen unseren Beschäftigten, Beruf und Familie miteinander zu vereinbaren. Durch Maßnahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagements schaffen wir für unsere Beschäftigten attraktive Arbeitsplätze. Mithilfe der Personalentwicklung entwickeln wir Beschäftigte zielgerichtet weiter. Nutzen Sie die Chance, neue Herausforderungen zu meistern und eigene Ideen einzubringen und zu verwirklichen. Weiterführende Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.landkreis-nordsachsen.de.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen folgende Arbeitsinhalte:

Denkmalrechtliche Genehmigungs- und Zustimmungsverfahren

- Bearbeitung denkmalrechtlicher Anträge
- Entscheidung über Zustimmungen und Versagungen
- Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege und/oder dem Landesamt für Archäologie
- Abhilfeprüfung bei Widersprüchen
- Beratung von Eigentümern und Besitzern von Kulturdenkmälern, Bauherren, Architekten, Ingenieuren, Handwerkern, Bürgern sowohl in Bezug auf Denkmalschutz und Denkmalpflege, auf Einhaltung denkmalrechtlicher Bestimmungen

Kontrolle und Unterschutzstellung von Bauvorhaben und Kulturdenkmälern

- bauliche Überwachung des Zustands von Kulturdenkmälern hinsichtlich der denkmalgerechten Durchführung genehmigter baulicher Veränderungen, illegal vorgenommener Veränderungen oder in Bezug auf die Ausreichung von denkmalerhaltenden und denkmalpflegerischen Zuschüssen
- Anordnung und Durchführung gefahrenabwehrender Maßnahmen

Wahrnehmung planerischer, koordinierender und beratender Tätigkeiten des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege

- Mitwirkung bei der Aktualisierung der Kulturdenkmalliste des Landkreises Nordsachsen
- Mitwirkung bei der Führung des Archivs der unteren Denkmalschutzbehörde
- Erstellung denkmalrechtlicher Stellungnahmen im Rahmen der Anhörung von TöB zu Bebauungs-, Flächennutzungsplänen sowie anderen Planungen
- Beratung von Stadt- und Gemeindeverwaltungen in denkmalrechtlichen Fragestellungen hinsichtlich der Erstellung von Bebauungsplänen, der Aufstellung von Satzungen für Denkmalschutzgebiete sowie bei der Erstellung von Gestaltungssatzungen als örtliche Bauvorschriften für denkmalrelevante Ortsteile

Öffentlichkeitsarbeit

- Mitwirkung bei der Organisation und Durchführung der alljährlichen Veranstaltungen zum „Tag des offenen Denkmals“ für Kulturdenkmäler im Landkreis Nordsachsen
- Vorbereitung von Informationsvorlagen und Verfassen von Veröffentlichungen zu denkmalrelevanten Themen für das Amtsblatt des Landkreises sowie die Tagespresse
- Anleiten der im Kreisgebiet tätigen ehrenamtlichen Beauftragten für Denkmalpflege
- Kontaktaufnahme und -pflege zu Heimatvereinen, Fördervereinen

Voraussetzungen und Anforderungen:

- abgeschlossenes Hoch- oder Fachhochschulstudium Architektur oder Bauingenieurwesen oder Restaurierung oder Kunstgeschichte jeweils mit einer Zusatzausbildung auf dem Gebiet der Denkmalpflege
- vertiefte Kenntnisse in der Fachrichtung Altbausanierung, Denkmalschutz und Denkmalpflege
- Grundkenntnisse im Verwaltungsrecht
- Rechtsanwendungskompetenz, insbesondere mit den Rechtsnormen des SächsDSchG und der SächsBO
- berufspraktische Erfahrung
- Teamfähigkeit, Belastbarkeit, Eigeninitiative
- Kommunikationsfähigkeit und Konfliktfähigkeit im Kontakt mit Eigentümern und Besitzern von Kulturdenkmälern, Antragstellern, Bauherren, Architekten, Ingenieuren, Handwerkern und Bürgern
- Fahrerlaubnisklasse B und Bereitschaft zur Nutzung des privaten Kfz für dienstliche Zwecke, soweit kein Dienst-Pkw zur Verfügung steht und die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel unwirtschaftlich oder unzumutbar ist

Wir bieten:

- Entgeltgruppe 11 nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (VKA)
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarung
- ein interessantes und verantwortungsvolles Tätigkeitsfeld
- Unterstützung bei der aufgabenbezogenen Fort- und Weiterbildung
- Angebote zur betrieblichen Gesundheitsförderung
- die Möglichkeit eines Jobtickets für die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel innerhalb des Mitteldeutschen Verkehrsverbundes
- eine Zusatzversorgung und vermögenswirksame Leistungen
- eine Jahressonderzahlung und die Möglichkeit einer zusätzlichen leistungsorientierten Bezahlung

Schwerbehinderte Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Ein entsprechender Nachweis ist den Bewerbungsunterlagen beizulegen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre vollständige aussagekräftige Bewerbung inklusive Anschreiben, Lebenslauf sowie Nachweis über den einschlägigen Berufs-/Studienabschluss mit Prädikatsbezeichnung. Fügen Sie der Bewerbung zudem alle relevanten Unterlagen bei, mit denen Sie die Erfüllung der weiteren Anforderungen in dieser Stellenbeschreibung nachweisen können. Es können nur Bewerbungen mit vollständigen Unterlagen berücksichtigt werden.

Die Unterlagen übersenden Sie bitte mit Angabe der Stellenausschreibungsnummer 223/45/2022 bis zum 15.04.2022 an das Amt für Personal und Organisation, Schloßstraße 27 in 04860 Torgau oder per E-Mail an bewerbung@lra-nordsachsen.de gerichtet werden. Bitte übersenden Sie die elektronischen Anlagen im pdf-Format. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Treichel unter der Telefonnummer 03421/758 1548.

Wir weisen auf § 11 Abs. 1 des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes hin, wonach wir zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens berechtigt sind. Sie können jederzeit Auskunft über Ihre Person betreffende Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten, die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten, die Löschung von personenbezogenen Daten oder die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen sowie der Verarbeitung personenbezogener Daten widersprechen. Sollten Sie zur Auffassung gelangen, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt, können Sie sich mit Beschwerden an den Datenschutzbeauftragten des Landratsamtes Nordsachsen (datenschutzbeauftragter@lra-nordsachsen.de) wenden.

Wir bitten um Verständnis, dass die Bewerbungsunterlagen ohne ausreichend frankierten Rückumschlag nicht zurückgesandt werden können. Ihre Unterlagen liegen nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens 4 Wochen zur Abholung an der o. g. Anschrift bereit. Alle Bewerbungsunterlagen werden danach gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet.