

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

gemäß § 7 Abs. 4 und § 32 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

zur Bildung von

- Wohnungseigentum/Sondereigentum
- Dauerwohnrecht

Landratsamt Nordsachsen
Dezernat III Bau und Umwelt
Bauordnungs- und Planungsamt
04855 Torgau

- Neuantrag
- Änderungsantrag zu Aktenzeichen: _____

Antragsteller/in

Firma	
Name	Vorname
Straße Hausnummer	PLZ Ort
Telefon / Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

Grundstückseigentümer/Erbbauberechtigter

Firma	
Name	Vorname
Straße Hausnummer	PLZ Ort
Telefon / Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße , Hausnummer
Gemarkung, Flur, Flurstücks-Nummer

Angaben zum Gebäude/Erklärung:

In dem:

- bestehenden Gebäude
- neu zu errichtenden Gebäude
(Erklärung zum Bestand siehe Seite Anlage)

wird für die in dem beiliegenden Aufteilungsplan:

- mit Nummer bis bezeichneten Wohnungen
- mit Nummer bis bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen
- mit Nummer bis bezeichneten Garagen
- mit Nummer bis bezeichneten Kellerräume
- mit Nummer bis bezeichneten Büros
- mit Nummer bis bezeichneten Abstellräume
- mit Nummer bis bezeichneten _____
- mit Nummer bis bezeichneten _____

der Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gestellt. Dem Erfordernis

- des § 3 Abs. 2 /
- des § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes wird entsprochen.
- Baugenehmigung beantragt Aktenzeichen: _____
- Baugenehmigung erteilt Aktenzeichen: _____

Anlagen (mindestens 2-fach):

- Lageplan M 1 : 500 (mit Darstellung zum Sondereigentum zugehörnder Garagen u. sonstiger Nebengebäude außerhalb des Gebäudes)
- Grundrisse (aller Etagen, auch nicht ausgebauter Dachböden)
- Ansichten
- Gebäudeschnitt
- Aktueller Flurkartenauszug

Anlagen (1-fach):

- Erklärung Bestand
- Aktueller Grundbuchauszug
- Nachweis Vollmacht/Nachweis der gesetzlichen Vertretung
- Aktueller Handelsregisterauszug

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in /gesetzlicher Vertreter
------------	---

Anlage zum Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung für das Grundstück

Gemarkung/ Flur/ Flurstück:

Ort/ Straße/ Hausnummer:

Erklärung zum Bestand

(erforderlich nur bei der Aufteilung bereits bestehender Gebäude)

Hiermit erkläre ich, dass die dem Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung beigegebenen Bauzeichnungen (Aufteilungspläne) vom dem vorhandenen Bestand zum Zeitpunkt der Antragstellung entsprechen. Es sind keine Baumaßnahmen zur Herstellung dieses Zustandes erforderlich.

1. Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein.
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen, es bestehen keine Verbindungsöffnungen zwischen Sondereigentum.
3. Innerhalb aller als Sondereigentum dargestellten Wohnungen befinden sich eine Küche/ Kochgelegenheit, ein Bad/Dusche und ein WC. Die Nutzungsart der Räume ist in den Bauzeichnungen vermerkt.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in /gesetzlicher Vertreter

.....

.....