

Unternehmensflurbereinigung:	B 169 Naundorf
Gemeinde:	Naundorf
Gemarkungen:	Hof, Nasenberg, Raitzen, Rochzahn, Salbitz, Hohenwussen, Gastewitz, Stennschütz, Casabra, Kreina
Aktenzeichen:	220-8461.20-N11/LN
Anlage:	Gebietsübersichtskarte im Maßstab 1 : 25.000

I. Flurbereinigungsbeschluss

1. Anordnung des Verfahrens

In der Gemeinde Naundorf wird aufgrund des § 87 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), in der heute geltenden Fassung, i.V.m. § 1 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Flurbereinigungsgesetzes und zur Bestimmung von Zuständigkeiten nach dem Landwirtschaftsanpassungsgesetz (AGFlurbG) vom 15. Juli 1994 (SächsGVBl. S. 1429), in der heute geltenden Fassung, anlässlich des Straßenbauvorhabens „B 169, Cottbus – Plauen; Verlegung Salbitz – Riesa; 3. Bauabschnitt“ die Durchführung der Flurbereinigung angeordnet.

2. Flurbereinigungsgebiet

Zum Flurbereinigungsgebiet gehören:

von der Gemeinde Naundorf

von der *Gemarkung Hof*

folgende Flurstücke: 1/4; 143; 144; 146; 147; 148; 150; 154; 160/1; 163/1; 166/1; 167/1; 174/1; 177/1; 178/1; 179/1; 180/1; 181/1; 182/1; 183; 184; 185; 186; 187; 188; 189; 190; 191; 192; 193; 194; 195; 196; 198; 199; 199a; 199b; 199c; 199d; 199e; 200/1; 200a; 201/2; 201/4; 202/1; 203a; 204; 205; 206; 207; 208; 209; 210; 211; 213; 216; 217; 218; 219; 219a; 220; 221/1; 221/2; 222/1; 222/2; 223/1; 223/2; 227/1; 227/2; 228/1; 228/2; 229/1; 229/2; 230; 232/2; 232/3; 233/2;

233/3; 234/2; 234/3; 235/2; 235/3; 236/3; 236/4; 236/5; 236/6; 237/2; 237/3; 237/4; 237/5; 238/2; 238/3; 238/4; 239/2; 239/3; 241/2; 241/3; 243/1; 243/2; 244; 245; 246; 247; 248; 249/1; 249/2; 249/3; 249/4; 250/1; 250/2; 251; 253; 254; 255; 257; 258; 260; 261; 262; 263; 264; 266; 267; 267a; 267b; 267c; 271; 271a; 271b; 271c; 273; 274; 276; 277; 278; 278a; 279; 283; 284; 285; 286; 287; 287a; 288; 289; 291; 292; 293; 293a; 293b; 293c; 293d; 293e; 293g; 296; 297; 298; 299; 300; 301; 302; 304; 305/5; 305/6; 307/3; 308/1; 309; 310; 311; 312; 313; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 320a; 321/1; 322/1; 324; 327; 328; 329; 330; 331; 334; 334/1; 334a; 334b; 334c; 334d; 334e; 334f; 334g; 335; 336; 337a; 338; 338a; 339; 340; 342; 344; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 353a; 353b; 354; 356; 357; 360; 363; 364; 366; 367; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375/2; 375c; 379/2; 379/3; 379/4; 380/2; 380/3; 381/2; 381/3; 383/1; 383/2; 383/3; 384/1; 384/2; 384/4; 384/5; 384/6; 386/2; 386/9; 386/10; 386/31; 386/35; 386/36; 386/44; 386/47; 386/48; 386/49; 386/51; 386/56; 386/57; 386/58; 386/66; 386/67; 386/68; 386/69; 386/70; 386/73; 386/74; 386/83; 386/84; 386n; 386p; 389; 396/6; 396d; 396f; 407/1; 407/2; 407/3; 407/4; 411/1; 412/2; 413; 414/2; 415; 416/4; 416/5; 416/6; 417/2; 417/3; 417/4; 417/5; 417/6; 418/1; 418/2; 419; 420/4; 420/6; 421; 423/3; 423/7; 423/8; 425/2; 435; 436; 438; 439; 440; 441; 442; 444; 445/1; 446/1; 448/1; 449; 450a; 451a; 452; 457/1

von der **Gemarkung Nasenberg**

folgende Flurstücke: 37; 40/1; 40/2; 41; 42; 43; 44; 45; 46/1; 46/2; 47; 48; 49/1; 49/2; 49/3; 50/2; 50/3; 50/4; 51/1; 51/2; 52/1; 52/2; 53/1; 53/2; 76/2; 76/3; 76/5

von der **Gemarkung Raitzen**

folgende Flurstücke: 37; 38/1; 39/2; 43; 44/1; 44/2; 45; 46; 47; 48; 49/3; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58/3; 59; 61/1

von der **Gemarkung Rochzahn**

folgende Flurstücke: 64; 65; 66; 70; 72; 74; 75/3; 76; 77; 78/1; 82/1; 83/1; 85; 86; 89/1; 90/1; 91/3; 91/4; 92/2; 92/3; 93/2; 93/3; 94/2; 94/3; 95/2; 95/3; 96/4; 96/5; 96/6; 96/7; 96/8; 96/9; 96/10; 97/2; 97/3; 97/4; 98; 98a; 99; 100; 103; 104; 107; 108; 109; 111/5; 113/2; 113/3; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 121; 122; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 131; 132; 133; 134; 134a; 134b; 134c; 138; 139; 140; 141; 142; 143; 144; 145; 146/2; 146/3; 147/5; 147/13; 147/15; 148; 149; 152/2; 153/1; 154; 155/1; 155/2; 156/1; 156/2; 157; 158; 159; 164/1; 165/1; 170; 171/1; 172/1; 173; 174; 174a; 174b; 174c; 174d; 174e; 174f; 174g; 174h; 174i; 175; 176/8; 176/9; 177/4; 177/5; 178/1; 178/2; 179; 180/1; 180/2; 180/4; 180/5; 181/1; 181/2; 182/1; 182/2; 183/1; 184a; 184b; 185; 186; 187; 188; 189; 190; 191; 192; 193; 194; 195; 196; 197; 198; 199; 210; 211; 212/1; 212b; 213/1; 214; 215; 216; 217; 218

von der **Gemarkung Salbitz**

folgende Flurstücke: 1/1; 1/3; 7/1; 14; 23/1; 23/2; 24; 27/3; 35/6; 36; 37; 38; 39; 40; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49/1; 50/1; 51; 52; 53; 54; 55/2; 55/3; 56/2; 56/3; 57/1; 57/2; 58/1; 58/2; 59/16; 60/1; 60/2; 61; 62; 63; 64; 66/1; 66/2; 67/1; 67/2; 67/3; 67a; 68/2; 68/3; 68/4; 71/1; 71/2; 71/3; 73/2; 73/3; 74/2; 74/3; 75/2; 75/3; 76/2; 76/3; 78/1; 78/2; 79/1; 80/1; 81/1; 81/2; 81/5

von der **Gemarkung Hohenwussen**

folgende Flurstücke: 133; 134; 135; 136; 137; 138/2

von der **Gemarkung Gastewitz**

folgende Flurstücke: 67/2; 67/3; 68/1; 68/2; 69; 70; 71/1; 71/2; 72; 73; 75; 76

von der **Gemarkung Stennschütz**

folgendes Flurstück: 107

von der **Gemarkung Casabra**

folgende Flurstücke: 68; 69; 70; 71; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82/9; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 103; 104; 105; 106; 107/1; 107/2; 108; 323/1; 323/2; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353/1; 353/2; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366/1; 366/2; 367; 368; 369/2; 369/3; 370; 372; 373/1; 373/2; 374/1; 374/2; 374/3; 375/1; 375/2

von der **Gemarkung Kreina**

folgende Flurstücke: 113; 115; 116; 118; 119; 119/2; 119/3; 119/4; 120; 121; 122; 123; 124; 126/2; 126/3; 126/4; 127/1; 127/2; 127/3; 127/4; 134/1; 134/2; 135; 140/1; 140/4; 140/5; 140c; 141/1; 141/2; 141/3; 141/4; 141/5; 142/1; 142/3; 143/1; 143/2; 143/3; 143/4; 143/5; 143/6; 144/1; 144/2; 145/1; 145/2; 161; 162

Das Flurbereinigungsgebiet ist auf der vom Landratsamt Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, gefertigten Gebietsübersichtskarte im Maßstab 1 : 25.000, die als Anlage zu diesem Beschluss beigelegt ist, dargestellt. Die Gebietsübersichtskarte ist nicht Bestandteil des entscheidenden Teils dieses Beschlusses. Sie dient der Information über die Lage des gesamten Verfahrensgebietes.

Das festgestellte Verfahrensgebiet umfasst eine Fläche von ca. 1.142 ha.

3. Beteiligte

Die Eigentümer der zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücke, Gebäude und Anlagen sowie die den Grundstückseigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten sind Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren.

Die Teilnehmer bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit dem Flurbereinigungsbeschluss und ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG), die den Namen

Teilnehmergeinschaft B 169 Naundorf

führt und ihren Sitz in der Gemeinde Naundorf hat. Sie untersteht der Aufsicht des Landratsamtes Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, als obere Flurbereinigungsbehörde.

Nebenbeteiligte sind u.a. Inhaber von Rechten an Grundstücken sowie die Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, die zur Errichtung von Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben.

4. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Nach § 138 Abs. 1 Satz 2 FlurbG i.V.m. § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), in der heute geltenden Fassung, wird die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses angeordnet, mit der Folge, dass Widerspruch und Anfechtungsklage keine aufschiebende Wirkung haben.

II. Hinweise zum Flurbereinigungsbeschluss

1. Öffentliche Bekanntmachung

Je ein Abdruck des Flurbereinigungsbeschlusses mit den Hinweisen und der Begründung zum Flurbereinigungsbeschluss ist nach dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung zwei Wochen lang in den Verwaltungen der Gemeinde Naundorf als Flurbereinigungsgemeinde und der Gemeinden Liebschützberg, Stauchitz und Ostrau sowie der Städte Oschatz, Mügeln und Riesa als angrenzende Gemeinden während der Dienststunden zur Einsichtnahme für die Beteiligten niedergelegt (§ 6 Abs. 3, § 115 Abs. 1 FlurbG; §§ 1 Nr. 3, 2 und 8 Abs. 1 Nr. 2 Kommunalbekanntmachungsverordnung vom 17. Dezember 2015 (SächsGVBl. S 693) –KomBekVO.

2. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb von drei Monaten nach der Bekanntmachung dieses Beschlusses beim Landratsamt Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, 04855 Torgau, als zuständige Flurbereinigungsbehörde anzumelden. Die Frist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Auf Verlangen des Landratsamtes Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer vom Landratsamt Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist wird der Anmeldende nicht mehr beteiligt.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann das Landratsamt Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§ 14 Abs. 2 FlurbG). Der Inhaber eines nicht aus dem Grundbuch ersichtlichen Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristenablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 Abs. 3 FlurbG).

3. Aufforderung zur Grundbuchberichtigung

Die Angaben über Rechtsverhältnisse an den Grundstücken im Verfahrensgebiet erhebt das Landratsamt Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, aus dem Grundbuch. Um Nachteile zu vermeiden, wird dringend empfohlen, die Eintragungen im Grundbuch zu überprüfen und erforderliche Berichtigungen zu beantragen. Dazu genügt es in der Regel, den Grundbuchämtern die entsprechenden Urkunden wie Erbschein, Erbvertrag, Testament, Zuschlagsbeschluss etc. vorzulegen.

Grundbucheinsicht und Auskünfte sind gebührenfrei. Für die Berichtigung des Grundbuches sind in bestimmten Fällen gebührenrechtliche Vergünstigungen vorgesehen.

4. Zeitweilige Eigentumsbeschränkungen

Von der öffentlichen Bekanntmachung des Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes gelten folgende Eigentumsbeschränkungen:

- a) In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung des Landratsamtes Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).

- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen u. ä. Anlagen dürfen nur mit Zustimmung des Landratsamtes Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).

Sind entgegen den Bestimmungen nach a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können diese im Verfahren unberücksichtigt bleiben. Das Landratsamt Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, kann den früheren Zustand auf Kosten der betreffenden Beteiligten wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

- c) Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landespflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung des Landratsamtes Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).

Bei Verstößen gegen diese Vorschrift muss das Landratsamt Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, Ersatzpflanzungen anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

- d) Von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Ausführungsanordnung bedürfen Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, der Zustimmung des Landratsamtes Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung; die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

Sind Holzeinschläge ohne Zustimmung des Landratsamtes Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, vorgenommen worden, so kann es anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG).

5. Ordnungswidrigkeiten

Verstöße gegen die Anordnungen zu Ziffer 4, Buchstaben b), c) und d) sind Ordnungswidrigkeiten i.S. des § 154 FlurbG und können mit Geldbußen geahndet werden. Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG).

6. **Betretungsrecht**

Mitarbeiter sowie Beauftragte des Landratsamtes Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, sowie Beauftragte der Teilnehmergeinschaft „B 169 Naundorf“ und des Verbandes für Ländliche Neuordnung Sachsen sind nach § 35 FlurbG in Verbindung mit § 8 AGFlurbG berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten vorzunehmen.

III. **Begründung**

Der begründende Teil der Entscheidung wird gemäß Ziff. 1 der Hinweise zu diesem Beschluss zur Einsichtnahme ausgelegt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Flurbereinigungsbeschluss des Landratsamtes Nordsachsen kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden beim Landratsamt Nordsachsen, Schloßstraße 27 in 04860 Torgau oder den Außenstellen:

Südring 17, 04860 Torgau
Fischerstraße 26, 04860 Torgau
Richard-Wagner- Straße 7a und 7b, 04509 Delitzsch
Dr.- Belian- Straße 1, 4 und 5, 04838 Eilenburg
Friedrich-Naumann-Promenade 9, 04758 Oschatz

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. Der elektronischen Form genügt ein Dokument, das mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen ist und an die Adresse eu.dlr@lra-nordsachsen.de gesendet wird. Die Schriftform kann auch ersetzt werden durch die Versendung eines elektronischen Dokuments mit der Versandart nach § 5 Abs. 5 des De-Mail-Gesetzes. Die De-Mail-Adresse lautet: poststelle@lra-nordsachsen.de-mail.de.

Es wird gebeten, den Widerspruch zu begründen.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung bewirkt, dass Widerspruch und Anfechtungsklage gegen diesen Flurbereinigungsbeschluss keine aufschiebende Wirkung (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO) haben. Das bedeutet, dass der Flurbereinigungsbeschluss auch dann vollzogen werden kann, wenn er mit Widerspruch und Anfechtungsklage angegriffen wird.

Gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung kann die Aussetzung der Vollziehung schriftlich oder zur Niederschrift beim Landratsamt Nordsachsen, Schloßstraße 27, in 04860 Torgau oder den Außenstellen:

Südring 17, 04860 Torgau
Fischerstraße 26, 04860 Torgau
Richard-Wagner- Straße 7a und 7b, 04509 Delitzsch
Dr.- Belian- Straße 1, 4 und 5, 04838 Eilenburg
Friedrich- Naumann- Promenade 9, 04758 Oschatz

oder die Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung des Widerspruches beim

Sächsischen Obergericht	
Hausanschrift:	Postanschrift:
Ortenburg 9	Postfach 1728
02625 Bautzen	02607 Bautzen

beantragt werden (§ 80 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 5 VwGO).

Datenschutz

Datenschutzrechtliche Hinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten natürlicher Personen im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens können auf der Internetseite des Landratsamtes Nordsachsen (<https://www.landkreis-nordsachsen.de/datenschutz-a-7905.html>) eingesehen werden oder sind beim Landratsamt Nordsachsen, Amt für Ländliche Neuordnung, Dr.-Belian-Straße 5 in 04838 Eilenburg zu erhalten.

Hinweis nach § 27a Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG)

Gemäß § 27 a VwVfG wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter https://www.landkreis-nordsachsen.de/oeffentliche_bekanntmachungen.html eingestellt.

Eilenburg, den 08. August 2022

gez.
Wirsching
Amtsleiter
Amt für Ländliche Neuordnung

DS