

## **Merkblatt zur Datenerhebung nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)**

Dieses Merkblatt dient zur Information, wie die Geschäftsstelle des Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Nordsachsen mit Ihren personenbezogenen Daten umgeht.

Arbeitsbereich: Verkehrswertgutachten

### **Kontaktdaten des Verantwortlichen für die Datenerhebung und des Datenschutzbeauftragten**

Verantwortlicher:  
Landratsamt Nordsachsen  
Der Landrat  
Schloßstr. 27  
04860 Torgau  
Telefon: 03421/ 758-0  
E-Mail-Adresse: [info@lra-nordsachsen.de](mailto:info@lra-nordsachsen.de)

Ansprechpartner:  
Landratsamt Nordsachsen  
Dezernat Bau und Umwelt  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (beim Vermessungsamt)  
Dr.-Belian-Straße 5  
04838 Eilenburg  
Telefon: 03421/ 758-3425 /Telefax: 03421/ 758-853410  
E-Mail-Adresse: [gutachterausschuss@lra-nordsachsen.de](mailto:gutachterausschuss@lra-nordsachsen.de)

Landratsamt Nordsachsen  
Datenschutzbeauftragter  
Schlossstr. 27  
04860 Torgau  
Telefon: 03421/ 758-0  
E-Mail-Adresse: [datenschutzbeauftragter@lra-nordsachsen.de](mailto:datenschutzbeauftragter@lra-nordsachsen.de)

### **Zweck und Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden zu dem Zweck der Bearbeitung Ihres Antrages auf:

- Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken

- Erstattung von Gutachten über die Höhe der Entschädigung für den Rechtsverlust und andere Vermögensnachteile
- Erstattung von Gutachten über die Höhe von Miet- und Pachtzinsen

und zur Erhebung der dafür anfallenden Kosten verarbeitet. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1 Buchst. C) DSGVO i.V.m. den §§ 193 des Baugesetzbuch (BauGB), sowie §§ 1, 5 der Sächsischen Gutachterausschussverordnung.

Wenn Sie denn Online-Antrag nutzen, stützt sich die Verarbeitung zusätzlich auf das Onlinezugangsgesetz (OZG) i.V.m. dem Sächsischen E-Government-Gesetz (SächsEGovG).

Die verfügbaren Onlinedienste decken im Einzelnen folgende Leistungen ab:

- Verkehrswertgutachten

### **Kategorien personenbezogener Daten**

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail-Adresse (bei Online-Antrag), Telefonnummer (bei Online-Antrag/ freiwillige Angabe)

### **Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Der Zweckverband KISA stellt im Auftrag und für die Kommunen des Freistaates Sachsen Online-Dienste bereit. Die Sächsische Staatskanzlei hat dafür eine Plattform (AMT24) entwickelt, auf der alle Online-Anträge gebündelt und Ihnen zur Verfügung gestellt werden.

Die verantwortliche Stelle für das Amt24 ist:

Sächsische Staatskanzlei  
Archivstraße 1  
01097 Dresden

Wenn Sie Ihren Antrag online stellen, werden zunächst an die Plattform Amt 24 weitergeleitet, auf der Sie sich registrieren und Authentifizieren müssen. Authentifizieren heißt, Sie müssen beweisen, dass Sie echt sind. Der Antrag kann dann durch Sie auf Amt24 ausgefüllt werden. Nach Absenden des Antrages werden Ihre personenbezogenen Daten zunächst an die KISA übertragen.

Zweckverband KISA  
Eilenburger Straße 1a  
04317 Leipzig

Die KISA als Auftragsverarbeiter des Landratsamtes Nordsachsen übermittelt Ihre personenbezogenen Daten dann wiederum an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt.

Ihre personenbezogenen Daten werden nun durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zu dem vorgegebenen Zweck weiterarbeitet.

Nähere Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten beim Amt24 erhalten Sie hier:

<https://amt24.sachsen.de/zufi/cms/datenschutzerklaerung>

### **Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Unterlagen, die auch Ihre personenbezogenen Daten enthalten, werden für die Dauer von 10 Jahren, beginnend in dem Kalenderjahr nach Abschluss des Vorgangs, gespeichert. Danach werden sie dem Sächsischen Staatsarchiv zur Übernahme angeboten. Sind die Unterlagen nicht archivwürdig, werden sie dann gelöscht.

### **Datenquellen**

Antrag des Antragstellers/Eigentümers

### **Betroffenenrechte**

Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)

Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)

Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)

Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)

Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)

### **Beschwerderecht**

Ihre vorgenannten Rechte können Sie unter den genannten Erreichbarkeiten des Verantwortlichen schriftlich geltend machen. Zudem steht Ihnen gemäß Art. 77 DSGVO ein Beschwerderecht bei einer datenschutzrechtlichen Aufsichtsbehörde zu.

Für das Landratsamt Nordsachsen ist die zuständige Aufsichtsbehörde:

Sächsische Datenschutz- und Transparenzbeauftragte  
Devrientstraße 5  
01067 Dresden

### **Transparente Information für die Ausübung der Rechte des Betroffenen**

Weitere Informationen sind für jeden zugänglich und nachlesbar auf der Internetseite des Landratsamtes Nordsachsen unter [www.landkreis-nordsachsen.de/datenschutz](http://www.landkreis-nordsachsen.de/datenschutz) zu finden.