

Пам'ятка

примечания с важными пунктами по интенсивному поиску собственного жилья
(§ 3 Abs. 3 закон про размещение беженцев)

Сколько времени у меня есть на поиски собственного жилья?

- Как правило, отношения пользования с Landkreis Nordsachsen заканчиваются через шесть месяцев. Точный срок окончания периода указан в уведомлении о плате и пользовании (смотри. Gebührenbescheid)

Что имеется ввиду под интенсивным поиском?

- Регулярный, непрерывный поиск жилья с начала проживания в социальной квартире.
- Получение не менее 2-3 предложений жилья в неделю.
- Поиск жилья по всей территории округа Нордзаксен.

Где я могу найти предложения по жилью?

например:

- Помощь социальных работников по работе с беженцами (смотри. Органиграм).
- В дневных или недельных газетах (часто доступны онлайн)
- На интернет сайтах крупных арендаторов (жилищные кооперативы, платформах недвижимости или квартирных биржах).
- В онлайн-объявлениях (и.а. ebay).
- По прямому запросу в управление недвижимости или к собственнику жилья.

Что нужно предоставить?

например:

- Документирование встреч с арендодателями, названия фирмы и адрес арендодателя, дату и время встречи, жилищное предложения, результаты встречи.
- Документирование телефонных разговоров, , названия фирмы и адрес арендодателя, дату и время телефонного разговора, жилищное предложения, результаты разговора.
- Отказ в письменном виде
- Предоставить доказательство занесение в лист ожидания (напр. фото в телефоне)
- Подтверждения социального работника о доказуемости интенсивного поиска

Сколько может стоить новое жилье, если я получаю выплаты по SGB II или SGB XII ?

- Для лиц, имеющих право на льготы в соответствии с SGB II или SGB XII, стоимость проживания рассчитывается на основе текущей стандартной стоимости проживания принятой Landratsamt Nordsachsen. Расходы на отопление основаны на федеральном стандарте отопления и не должны превышать допустимые нормы.
- Если вы хотите переехать в другой округ, придерживайтесь установленных норм данной земли и соц.учреждений (Jobcenter/Sozialamt)

К кому обращаться когда я нашел жилье?

Если вы получаете пособия в соответствии с SGB II и SGB XII:

- Если вы нашли жилье в пределах северной Саксонии, обратитесь в Jobcenter Nordsachsen (E-Mail: jobcenter-nordsachsen@jobcenter-ge.de) или соответственно Sozialamt des Landratsamtes Nordsachsen (E-Mail: ba.sa.grundsicherung@lra-nordsachsen.de). Там проверят предложения и дадут советы по поводу переезда.
- Если вы нашли жилье за пределами округа Северная Саксония, обратитесь там в соответствующий Jobcenter или Sozialamt.
- Просим заблаговременно проинформировать про переезд Миграционный отдел, а именно Фрау Анетта Брацлавик (Anetta.Braclawik@lra-nordsachsen.de), что бы договориться про встречу с нашим квартирным менеджером (передача ключей и квартиры).

Если вы не получаете никакой социальной (денежной) помощи:

- проинформируйте также миграционный отдел, для заблаговременной передачи жилья и ключей, а именно Фрау Анетта Брацлавик (Anetta.Braclawik@lra-nordsachsen.de)

Что делать, если не смотря на интенсивный поиск, по окончании термина так и не удалось найти собственное жилье?

- Вы должны не позднее чем за две недели до конца установленного термина проживания, обратиться в Landratsamt Nordsachsen и подать заявку на электронный адрес (Anetta.Braclawik@lra-nordsachsen.de), а также предъявить доказательства интенсивного поиска жилья. Проживание может быть продлено один раз максимум на 3 месяца.